



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 30. januar 2025  
Kundenummer 5-630

Telefon: +45 39 46 63 02  
[msk@deas.dk](mailto:msk@deas.dk)

## Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Cemtec, Majsmarken 1, 9500 Hobro
- Mødedato: Torsdag, den 19. september 2024 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), afdeling 1, Bestyrelsesformand  
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), afdeling 1, Næstformand  
Kurt Hansen (KH), afdeling 1  
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3  
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3  
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3  
Bente Fiil (BF), kommunalt udpeget  
Tom Kithim (TKI), DEAS A/S  
Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S
- Afbud:
- Referent: ELTR
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
- 1. Valg af dirigent**
  - 2. Valg referent**
  - 3. Godkendelse af seneste referat**
  - 4. Orientering**
    - a) Administrator**
    - b) Bestyrelse**
  - 5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025**
  - 6. Indkomne forslag**
  - 7. Udlejningssituation**
  - 8. Næste møde**
  - 9. Eventuelt**

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev DS valgt.

### **2. Valg af referent**

Til referent blev ELTR valgt.

### **3. Godkendelse af seneste referat**

Vedr. kontrakt på drift og vedligehold, der kommer den til næste møde.

### **4. Orientering**

a) Administrator, herunder udlejningssituationen

ELTR oplyste, at der på nuværende tidspunkt ikke er nogen ledige boliger i afd. 1

Vi har siden sidst haft følgende fraflytning/indflytninger:

Afd. 1            4 stk. i 2024

Afd. 3            6 stk. i 2024

#### **Afd. 1**

TKI orienterede om:

Kloakker i Randers skal separatkloakeres – boligselskabet skal betale for udgravning fra vejen og ind til huset.

#### **Afd. 3**

TBI orienterede om:

Der er pt. ikke flere større projekter i år.

b) Bestyrelsen

Ingenting

### **5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2023**

ELTR gennemgik budgettet for 2025 for afdeling 1, 3 og hovedselskabet.

Budgettet viser, at huslejen stiger med 5,75% i afdeling 1, samt med 3,05 % i afdeling 3.

Stigningen skyldes hovedsageligt en generel stigning

TKI gennemgik 30-årig vedligeholdelsesplan for afdeling 1 og afdeling 3.

Enkelte punkter blev derudover drøftet nærmere.

Budgetterne blev herefter godkendt.

## 6. Indkomne forslag

Kenneth undersøger priser for nyt webhotel.

## 7. Udlejningssituation

Der er pt. 1 ledige på Skibsgade  
Boligerne sættes på boligportalen og hjemmesiden

## 8. Næste møde

Torsdag den 20. februar 2025 kl. 15:30

## 9. Eventuelt

ELTR oplyste, at der ingen tilmeldte havde været til afdelingsmøderne.

Bestyrelsen besluttede at fastholde tidligere beslutning om, at såfremt der kun er få tilmeldte til møderne, skal de tilmeldte kontaktes for at høre, om de har behov for mødet – alternativt skal det aflyses.

Næste års møder blev planlagt:

*Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde*

Bestyrelse *Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde*

Bestyrelse Torsdag den 20. februar 2025 kl. 15:30

Bestyrelse Torsdag den 22. maj 2025 kl. 15:30  
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab Torsdag, dag den 22. maj 2025 kl. 16:30  
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

## Underskrift

---

Referent  
Elsebeth Tranekær

---

Dirigent  
Dorthe Sørensen

---

Kenneth Lemvig Sørensen

---

Kurt Hansen



---

Birthe Sørensen

---

Arne Willy Sørensen

---

Bente Fiil

---

Dorthe Boddum