



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 15. september 2015
Kundenummer: 5-632

Direkte telefon +45 39 46 63 74
msk@deas.dk

REFERAT

Afdelingsmøde – Boligselskabet Freja, afdeling 3

- Mødedato: Torsdag den 10. september 2015 kl. 14:00
- Mødested: Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
- Deltagere: Birthe Sørensen (BS), bestyrelsesmedlem
Arne Willy Sørensen (AS), repræsentantskabsmedlem
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem
Jytte Lemvig Sørensen (JLS), formand bestyrelsen
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Referent: Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens budget for det kommende år
 3. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter for afd. 3.
 5. Evt. valg af repræsentantskabsmedlem
 6. Eventuelt

1. Valg af dirigent

TBI blev valgt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens budget for det kommende år

BS fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Der har været 2 fraflytninger samt 1 dødsfald, hvoraf 2 af lejlighederne er gendulejet. Der er lavet lejekontrakt på den sidste lejlighed, som forventes udlejet pr. 15. oktober 2015. Der er sat nyt køkken i den ene lejlighed.

MSK gennemgik budgettet for 2016, der medfører en lejestigning på 1,72%.

TBI gennemgik drifts- og vedligeholdelsesplanen for 2016. Der er ikke afsat til ekstraordinære poster.

Budgettet for 2016 blev herefter godkendt.

3. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter for afd. 3.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter for afd. 3 fandt sted på afdelingsmødet i maj 2015. Fremadrettet skal valget finde sted ved det ordinære obligatoriske afdelingsmøde, som afholdes 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse.

Da afdelingsbestyrelsesmedlem Signe Marie Kristensen er afgået ved døden, indtræder Irene Bang.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Birthe Sørensen (på valg i 2017)

Irene Bang (på valg i 2016)

Suppleant – Ingen

5. Evt. valg af repræsentantskabsmedlem

Valg af medlem til repræsentantskabet 3 fandt sted på afdelingsmødet i maj 2015. Fremadrettet skal valget finde sted ved det ordinære obligatoriske afdelingsmøde, som afholdes 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse.

Repræsentantskabsmedlem for afd.3:

Arne Willy Sørensen (valgt for 1 år)

6. Eventuelt

Følgende blev drøftet under eventuelt:

- Facaderenovering: Skibsgade 4 trænger til en facaderenovering. Der er indhentet tilbud fra 2 malere og 2 murer. HMS Service blev valgt til at udføre malerarbejdet, og TBI kontakter murerne for at få tilbuddene uddybet. Arbejdet skal gerne igangsættes snarest muligt.
- Gelændere i opgang skal galvaniseres. Der er indhentet tilbud på 15 tkr., og Willy går videre hermed og igangsætter arbejdet.
- Fællesrummet er blevet malet, og beboerne er glade for det.
- Postkasser trænger til udskiftning. Dette er pt. ikke blevet gjort. Willy sørger for det.
- Tagrender trænger til at blive renset. TBI går videre hermed.
- Container skal rengøres. Det er aftalt, at Willy bestiller HMS Service til at gøre det.
- Elevatorerne kører dårligt. Det er aftalt, at TBI får besked, hvis servicefirmaet bliver kaldt ud til samme fejl flere gange.

TBI takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 15.00.

Marie Skindbjerg
Marie Skindbjerg

Referent