



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 16. februar 2018
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74
msk@deas.dk

Referat af bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested:** Madkontoret, Majsvangenget 1, 9500 Hobro
- Mødedato:** Torsdag, den 15. februar 2018 kl. 15.30
- Deltagere:** Jytte Lemvig Sørensen (JLS), bestyrelsesformand
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), næstformand bestyrelsen
Dorte Sørensen (DS), afdeling 1
Lise Lassen (LL), kommunalt udpeget
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3
Willy Sørensen (WS), afdeling 3
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
- Afbud:** Max Kielgast (MK), afdeling 1 (uden afbud)
Flemming Lienhøft (FL), kommunalt udpeget (uden afbud)
Stefan Dal Kristensen (SDK), kommunalt udpeget (afbud)
- Referent:** Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Dirigent:** Jytte Lemvig Sørensen (JLS), bestyrelsesformand
- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af seneste referat
 4. Orientering
 - a) Administrator
 - b) Bestyrelse
 5. Indkomne forslag
 6. Udlejningssituationen
 7. Renovering
 8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

JLS blev valgt til dirigent.

2. Valg af referent

MSK blev valgt til referent

3. Godkendelse af seneste referat

Seneste referat blev af bestyrelsen godkendt uden bemærkninger.

4. Orientering

a) Administrator

MSK orienterede om, at der pt. er 17 på venteliste til afdeling 1 og 5 på venteliste til afdeling 3.

Der står pt. 1.154 tkr. i Jutlander Bank, 757 t.kr. i Arbejdernes Landsbank og 225 kr. i Sparekassen Kronjylland. Det anbefales, at placere likviditet over kr. 750 t.kr. (indskydergarantifondens beløbsgrænse) til andre pengeinstitutter.

Herudover orienterede administrator om, at der ikke har været revision for 2017, og at det forventes, at de kommer i ultimo marts/primus april 2018.

b) Bestyrelse

Intet at bemærke.

5. Indkomne forslag

"Regler for deltagelse af lejer ved Grundejerforeninger/Ejerlaugs bestyrelsesmøder og generalforsamlinger på de vej, som har en tilknyttet" (DS)

DS oplyste, at hun deltager på møder i Ejerlauget Hyldevej, men uden stemmeret, da hun er lejer og stemmeretten påhviler ejer. Hun spurgte ind til, om det var muligt at få stemmeret til disse møder.

TBI oplyste, at det er muligt for Boligselskabet at give en lejer stemmeretten og dermed give lejer indflydelse på ejers vegne via en fuldmagt.

Det blev besluttet, at DS skal have en fuldmagt til at stemme i Ejerlauget Hyldevej, større økonomiske beslutninger skal dog godkendes af TBI. DEAS A/S sørger for at udarbejde fuldmagten. Spørgsmålet har pt. ikke været aktuelt i øvrige Grundejerforeninger/Ejerlaug.

"Kontingent til grundejerforening" (KLS)

KLS ønskede oplyst, hvem der betaler kontingent til de enkelte Grundejerforeninger/Gårdlaug.

MSK oplyste, at det betales af Boligselskabet, afd. 1.

6. Udlejningssituationen

Der er pt. ingen tomgang.

I 2017 har der ingen tomgang været i afd. 1, mens der har været ½ måned i afd. 3.

7. Renovering

TBI oplyste, at der er kommet nyt tag på Ymersvej 7A, 8920 Randers NV.

TBI oplyste, at ny flisebelægning/omlægning af fliser er udført i 5 huse, og at arbejdet påbegyndes i yderligere 2 huse, når vejret bliver bedre. Arbejdet i Lunden 4, 8464 Galten er blevet udsat til 2018, da der kom brev fra kommunen om, at der skulle ske separatkloakering.

Når dette arbejde er udført, har de huse, som trænger mest (besluttet efter bestyrelsens tur rundt til husene i foråret 2016) fået ny flisebelægning/oplægning af fliser.

TBI går derefter videre med arbejdet, alt efter hvilke huse, han vurderer, der trænger mest.

8. Eventuelt

DS spurgte ind til radonmåling i de enkelte huse og oplyste, at det er ejer, som skal afholde udgiften til dette. Det blev drøftet, hvorvidt der bør tilbydes radonmåling til de enkelte huse, eller evt. kun til de huse, som ligger i de områder, hvor der er meget radon i undergrunden. Emnet vil evt. blive drøftet senere.

Orientering om udpegning af nye kommunalmedlemmer

MSK orienterede om, at Mariager Fjord Kommune har udpeget følgende til bestyrelsen i Boligselskabet Freja:

Flemming Lienhøft
Stefan Dal Kristensen

Samt følgende suppleanter:

Marianne Eiby (for Flemming Lienhøft)
Bent Jørgensen (for Stefan Dal Kristensen)

Derefter takkede MSK på bestyrelsens vegne JLS og LL for et stort stykke arbejde gennem mange år i bestyrelsen. JLS og LL takkede for godt samarbejde gennem årene.

Kommende møder:

Regnskabsmøder

Bestyrelse Onsdag, den 16. maj 2018 kl. 15.30
Theaterrestauranten, Theatortorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab Onsdag, den 16. maj 2018 kl. 16.30
Theaterrestauranten, Theatortorvet 1, 9500 Hobro

DEAS A/S sørger for fremsendelse af indkaldelse m.v.

Mødet sluttede ca. kl. 17:00

Underskrift

Marie Skindbjerg
Referent
Marie Skindbjerg

Dirigent
Jytte Lemvig Sørensen

Jytte Lemvig Sørensen

Kenneth L. Sørensen
Kenneth L. Sørensen

Birthe Sørensen
Birthe Sørensen

Willy Sørensen
Willy Sørensen

Lise Lassen

Dorte Sørensen
Dorte Sørensen