



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 27. maj 2021  
Kundenummer 5-630

Telefon: +45 39 46 63 02  
[msk@deas.dk](mailto:msk@deas.dk)

## Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Hotel Amerika, Amerikavej 48, 9500 Hobro
- Mødedato: Onsdag, den 19. maj 2021 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), bestyrelsesformand  
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), næstformand, afdeling 1  
Kurt Hansen (KH), afdeling 1  
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3  
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3  
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3  
Lise Lassen (LL), kommunalt udpeget  
Stefan Dal Kristensen (SDK), kommunalt udpeget  
Tom Bille (TBI), DEAS A/S  
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Afbud: Ingen
- Referent: MSK
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Godkendelse af seneste referat
  4. Godkendelse af årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning
  5. Orientering
  6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
  7. Udlejningssituationen
  8. Renovering
  9. Næste møde
  10. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev DS valgt.

### **2. Valg af referent**

Til referent blev MSK valgt.

### **3. Godkendelse af seneste referat**

- DS spurgte ind til, om sagen på Borgergade var en forsikrings sag. TBI oplyste, at det var den ikke.

Seneste referat blev godkendt.

### **4. Godkendelse af årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning**

MSK gennemgik regnskabet for 2020 samt dertil hørende revisionsprotokollat.

#### *Hovedselskabet*

Regnskabet udviser et positivt resultat på kr. 14.697, som overføres til arbejdskapitalen, der herefter udgør kr. 178.246.

Overskuddet skyldes primært en besparelse på forretningsførelse samt kontorholdsudgifter.

I 2020 har dispositionsfonden ydet et tilskud til afdeling 1 til dækning af lejetab og der er ingen tilskud ydet til afdeling 3.

Indestående i dispositionsfonden udgør pr. 31. december 2020 kr. 1.248.099.

#### *Afdeling 1*

Regnskabet udviser et positivt resultat på kr. 1.514, der overføres til afdelingens opsamlet resultat, der herefter udgør kr. 137.020.

Afdelingens mål om at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2% pr. år er ikke opfyldt fra 2019 til 2020, da disse er steget med 78.139 kr. svarende til 4,5%. Stigning i driftsudgifter skyldes hovedsageligt en stigning i ejendomsskatter, forsikring samt større vedligeholdelsesudgifter (kto. 115).

#### *Afdeling 3*

Regnskabet udviser et positivt resultat på kr. 61.426 der overføres til afdelingens opsamlet resultat, der herefter udgør kr. 143.779.

Overskuddet skyldes primært en besparelse på el (kto. 111) t.kr. 10, renholdelse (kto. 114) t.kr. 17 samt almindelig vedligeholdelse (kto. 115) på ca. t.kr. 24

Afdelingens mål om at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2% pr. år er ikke opfyldt fra 2019 til 2020, da disse er steget med 20.579 kr. svarende til 2%. Stigningen i driftsudgifter skyldes hovedsageligt en stigning på forsikring samt større renholdelsesudgifter.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskaberne.

#### *Protokol*

Protokollen blev gennemgået.

Der var ingen bemærkninger hertil.

Regnskabet og protokollatet blev herefter enstemmigt godkendt af bestyrelsen.

## **5. Orientering**

### a) Administrator

MSK oplyste, at som følge af at granskning er en påkrævet undersøgelse af vedligeholdelses- og fornyelsesplaner for almene boliger, har MSK og TBI foretaget diverse indberetninger til LBF.

### b) Bestyrelsen

Udbetaling af skattefri kørselsgodtgørelse blev drøftet i forbindelse med kørsel til bestyrelsesmøder, og det blev besluttet, at såfremt den enkelte ønsker dette udbetalt, skal skema sendes til MSK umiddelbart efter hvert møde, hvorefter det udbetales. MSK sender skabelon til dette brug.

Bestyrelsen besluttede, at der skal udbetales følgende for 2021:

KLS skal modtage 1.800 kr. i telefonpenge.

BS skal have 1.200 kr. i telefonpenge + 2.000 kr. til vask af arbejdstøj mv.  
AWX skal have 1.200 kr. i telefonpenge + 2.000 kr. til vask af arbejdstøj mv.

Formanden (som vælges på på efterfølgende repræsentantskabsmøde) modtager som formand 2.400 kr. i telefonpenge.

MSK sørger for at udbetale disse.

## **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

## **7. Udlejningssituationen**

Det er pt. nedenstående ledige:

- Skovvej 14 (pr. 1. august 2021)
- Borgervænget (der er lavet en kontrakt pr. 1. juli 2021, som pt. ikke er endelig)

## **8. Renovering**

### **Afd. 1**

TBI oplyste:

- På Borgervænget 18, Silkeborg er der lavet et værelse om til badeværelse.
- Der er kommet nyt tag på Henrik Hertzvej 7, Skanderborg
- Der er kommet nyt køkken på Murervej 5, Randers
- Der er kommet nyt køkken på Thostruphovgårdsvej 5, Hobro. Derudover er der lagt fjernvarme ind, hvor der tidligere var oliefyr.
- Der er kommet nyt tag på Rosenborg Alle 12, Randers
- På Wingsvej 69, Randers vil lejerne gerne have lagt 2 badeværelser sammen til ét.

### **Afd. 3**

- Elevatoren i Skibsgade 4 er renoveret og kører fint. TBI har rykket LBF for status vedrørende tilskud til dette.

Arbejdet med belægnings og terrasser er pt. udskudt

Derudover er ingen større renoveringsarbejder i gang.

### **Afd. 3**

Ingen bemærkninger

## **9. Næste møde**

### *Budgetmøder*

Afdeling 1	Onsdag den 1. september 2021 kl. 16:30, Restaurant Skovbakken, Østervangsvej 1, 8900 Randers Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.
Afdeling 3	Onsdag den 8. september 2021 kl. 14:30 Theaterrestauranten, Teatertorvet 1, 9500 Hobro Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.
Bestyrelse	Onsdag den 8. september 2021 kl. 15:30 Theaterrestauranten, Teatertorvet 1, 9500 Hobro

### *Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde*

Bestyrelse	Onsdag den 2. februar 2022 kl. 15:30 Theaterrestauranten, Teatertorvet 1, 9500 Hobro
------------	---

### *Regnskabsmøder*

Afdeling 1	Ingen – regnskabet for 2021 behandles på budgetmødet i september 2022
Afdeling 3	Ingen – regnskabet for 2021 behandles på budgetmødet i september 2022
Bestyrelse	Onsdag den 11. maj 2022 kl. 15:30 Theaterrestauranten, Teatertorvet 1, 9500 Hobro
Repræsentantskab	Onsdag den 11. maj 2022 kl. 16:30 Theaterrestauranten, Teatertorvet 1, 9500 Hobro

## **10. Eventuelt**

Ingen bemærkninger

Mødet sluttede kl. 17.00

**Underskrift**

Marie Skindbjerg  
Referent  
Marie Skindbjerg

[Signature]  
Dirigent  
Dorthe Sørensen

Kenneth Sørensen  
Kenneth Lemvig Sørensen

[Signature]  
Dorthe Sørensen

Birthe Sørensen  
Birthe Sørensen

Willy Sørensen  
Willy Sørensen

[Signature]  
Kurt Hansen

Lise Lassen  
Lise Lassen

Stefan Dal Kristensen