



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 22. august 2022  
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74  
msk@deas.dk

## Referat af Bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Theater Restauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
- Mødedato: Onsdag, den 11. maj 2022 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), bestyrelsesformand  
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), næstformand, afdeling 1  
Kurt Hansen (KH), afdeling 1  
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3  
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3  
Bente Fiil, (BF), kommunalt udpeget  
Ole Jakobsen (OJ), kommunalt udpeget  
Tom Bille (TBI), DEAS A/S  
Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S
- Afbud: Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3
- Referent: ELTR
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Godkendelse af seneste referat
  4. Orientering
    - a) Administrator
    - b) Bestyrelse
  5. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning
  6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
  7. Konstituering)
  8. Fjernvarme afd. 3
  9. Næste møde
  10. Eventuelt

## **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev DS valgt.

## **2. Valg af referent**

Til referent blev ELTR valgt.

## **3. Godkendelse af seneste referat**

Seneste referat blev godkendt.

## **4. Orientering**

- a) Der har været en del arbejde omkring udlejning i afd. 3, ellers er det stille og roligt.
- b) Ingenting

## **Regnskabet**

### *Hovedselskabet*

Regnskabet udviser et positivt resultat på kr. 2.2730, som overføres til arbejdskapitalen.

### *Afdeling 1*

Regnskabet udviser et negativt resultat på kr. 12.389, der overføres til afdelingens opsamlet resultat.

### *Afdeling 3*

Regnskabet udviser et negativt resultat på kr. 11.490, der overføres til afdelingens opsamlet resultat.

## **5. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning**

ELTR gennemgik regnskabet for 2021 samt dertil hørende revisionsprotokollat.

### *Hovedselskabet*

Regnskabet udviser et positivt resultat på kr. 2.730, som overføres til arbejdskapitalen, der herefter udgør kr. 180.978.

Overskuddet skyldes primært en besparelse på kontorholdsudgifter samt mødeudgifter.

I 2021 har dispositionsfonden ikke ydet tilskud til afdeling 1 og ydet tilskud til afdeling 3 med kr. 200.000 kr. plus 155.000 fra egen trækingsret hos LBF i forbindelse med renovering af elevator.

Indestående i dispositionsfonden udgør pr. 31. december 2021 kr. 979.057.

### *Afdeling 1*

Regnskabet udviser et negativt resultat på kr. 12.389, der overføres til afdelingens opsamlet resultat, der herefter udgør kr. 57.633.

Underskuddet skyldes primært yderligere forbrug på almindelig vedligeholdelse (kto. 115)

Afdelingens samlede driftsudgifter udgjorde i sidste regnskabsår (2020) kr. 1.829.998 mod kr. 1.863.749 i indeværende regnskabsår (2021). Der er dermed sket en forøgelse af afdelingens samlede driftsudgifterne iforhold til sidste år på kr. 33.751, svarende til 1,8%.

Afdelingens mål om, at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2,0% pr. år er dermed opfyldt fra

regnskabsåret 2020 til regnskabsåret 2021. Udviklingen i afdelingens driftsudgifter i forhold til sidste år.

### *Afdeling 3*

Regnskabet udviser et negativt resultat på kr. 11.490 der overføres til afdelingens opsamlet resultat, der herefter udgør kr. 97.351.

Afdelingens samlede driftsudgifter udgjorde i sidste regnskabsår (2020) kr. 1.038.087 mod kr. 1.328.002 i indeværende regnskabsår (2021). Der er dermed sket en forøgelse af afdelingens samlede driftsudgifterne iforhold til sidste år på kr. 289.915, svarende til 27,9%.

Afdelingens mål om, at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2,0% pr. år er dermed ikke opfyldt fra regnskabsåret 2020 til regnskabsåret 2021. Udviklingen i afdelingens driftsudgifter i forhold til sidste år.

## **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Ingen forslag.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, herunder valg af formand (DS ønsker at opstille som formand)**

Alle er på valg jf. nyeste vedtægter

Genvalg til alle.

### ***Valg af formand:***

I henhold til vedtægternes §4, stk. 2 blev det besluttet, at repræsentantskabet vælger formand for bestyrelsen.

DS ønskede at opstille og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Dorthe Sørensen, formand (afdeling 1)

Kenneth Lemvig Sørensen, næstformand (afdeling 1)

Arne Willy Sørensen (afdeling 3)

Birthe Sørensen (afdeling 3)

Bente Fiil (kommunalt udpeget i 2012)

Ole Jakobsen (kommunalt udpeget i 2012)

Suppleant: Irene Bang – vælges for 1 år

## 8. Udlejningssituation

Der er ingen ledige lejemål i afd. 1 og i afd. 3 er der lige lejet en ud, det går dog lidt trægt med udlejning i afd. 3.

## 9. Fjernvarme afd. 3

Naturgasfyret er 8 år gammelt, og ikke slidt op, men da gaspriserne er steget så meget, vil det være en god idé at udskifte til fjernvarme, TBI har indhentet tilbud fra Hobro Fjernvarme, tilslutningsafgift, er ca. kr. 80.000, der skal monteres ny veksler hvor prisen ca. er 130 – 140 tkr. Debat herom, bestyrelsen ønsker et oplæg hurtigst muligt, TBI indhenter tilbud hos Jepsen Gas og varme og sender tilbud til Birthe og Willy.

Kennet foreslog, at kontakte BL om der kommer nogen energipulje man kan søge, hvis økonomien ikke hænger sammen.

## 10. Næste møde

### *Budgetmøder*

Afdeling 1	Onsdag den 7. september 2022 kl. 16:30, Restaurant Skovbakken, Østervangsvej 1, 8900 Randers Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.
Afdeling 3	Onsdag den 14. september 2022 kl. 14:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.
Bestyrelse	Onsdag den 14. september 2022 kl. 15:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

### *Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde*

Bestyrelse	Onsdag den 8. februar 2023 kl. 15:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
------------	------------------------------------------------------------------------------------------

### *Regnskabsmøder*

Afdeling 1	Ingen – regnskabet for 2021 behandles på budgetmødet i september 2022
Afdeling 3	Ingen – regnskabet for 2021 behandles på budgetmødet i september 2022
Bestyrelse	Onsdag den 10. maj 2023 kl. 15:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
Repræsentantskab	Onsdag den 10. maj 2023 kl. 16:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

## 11. Eventuelt

Ingen ting.

## Underskrift

---

Referent  
Elsebeth Tranekær

---

Dirigent  
Dorthe Sørensen

---

Dorthe Sørensen

---

Kenneth Lemvig Sørensen

---

Birthe Sørensen

---

Willy Sørensen

---

Kurt Hansen

---

Bente Fiil

Ole Jakobsen