



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 17. september 2016
Kundenummer 505-630

Direkte telefon +45 39 46 63 74
msk@deas.dk

REFERAT

Bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødedato: Onsdag den 10. september 2015, kl. 15:30
- Mødested: Theater Restauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
- Deltagere: Jytte Lemvig Sørensen (JLS), formand bestyrelsen
Lise Lassen (LL)
Dorte Sørensen (DS), afdeling 1
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), afdeling 1
Max Kielgast (MK), afdeling 1
Birthe Sørensen, (BS), afdeling 3
Willy Sørensen (WS), afdeling 3
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Referent: Marie Skindbjerg
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Godkendelse af seneste referat
 3. Endelig godkendelse af budget 2016
 4. Udlejningssituationen
 5. Renovering
 6. Eventuelt



1. Valg af dirigent

JLS blev valgt til dirigent.

2. Godkendelse af seneste referat

Referatet blev af bestyrelsen godkendt uden anmærkninger.

3. Endelig godkendelse af budget 2016

MSK gennemgik budgettet for 2016 for afdeling 1, 3 og hovedselskabet.

Budgettet viser, at huslejen ikke skal stige i afdeling 1, mens den stiger med 1,72% i afdeling 3.

For afdeling 1 har KLS foreslået, at der henlægges mere med henblik på at få omlagt fliser ved de forskellige ejendomme. Forskellige muligheder blev drøftet, herunder stigning i husleje, oprettelse af grundfond mv., korrektion af konto 115 til 116. Forslaget blev drøftet, og det blev besluttet at korrigere konto 115 til 116 med 50 tkr.

Budgetterne blev godkendt af bestyrelsen.

4. Udlejningssituationen

Ydunsvej 12, 8920 Randers NV har stået ledig siden april 2015. TBI oplyste, at det skal renoveres, og at en del af udgiften hertil vil blive pålagt den kommende lejer som en forbedringsforhøjelse. Følgende finansieringsmuligheder blev drøftet:

- Banklån: MSK har kontaktet banken for at høre om lånemuligheder, og de ville gerne give tilbud herpå.
- Forbedringsforhøjelse - tilbagebetaling over 10 år.
- Lån af hovedselskab

Det blev af bestyrelsen besluttet, at renoveringen skal finansieres ved en forbedringsforhøjelse, som afvikles over 10 år samt lån fra hovedselskabet.

Skibsgade 4, st. th. har stået tom siden juni 2015. Der er lavet lejekontrakt på denne, og den forventes udlejet pr. 15. oktober 2015.

Udlejning af boligerne foregår fortsat via annoncering i aviser, på boligportalen samt på Boligforeningens hjemmeside og facebook-side. KLS informerede omkring øget annoncering via facebook, og han undersøger mulighederne.



5. Renovering

Reparation og udskiftning af vinduer og tag fortsættes i henhold til vedligeholdelsesplan.

6. Eventuelt

JLS informerede om, at MSK og JLS har deltaget i Styringsdialogmøde med Mariagerfjord Kommune. Et godt møde med fokus på forskellige emner. Det blev på styringsdialogmødet foreslået af Kommunen, at bestyrelsen i boligselskabet bør/kan tage en tur rundt til de enkelte huse. Dette blev drøftet, og det blev besluttet at tage en rundtur i april 2016. MSK og JLS vender tilbage med en dato senere.

Derudover skal referaterne være offentlig tilgængelige. Det blev besluttet, at KLS fremadrettet lægger referaterne på Boligselskabets hjemmeside.

Kommende møder:

Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde

Bestyrelse Torsdag, den 11. februar 2016 kl. 16.00
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Regnskabsmøder

Afdeling 1 Ingen – regnskabet for 2015 behandles på budgetmødet i september 2016

Afdeling 3 Ingen – regnskabet for 2015 behandles på budgetmødet i september 2016

Bestyrelse Torsdag, den 19. maj 2016 kl. 15.30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab Torsdag, den 19. maj 2016 kl. 16.30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

DEAS A/S sørger for fremsendelse af indkaldelse m.v.

JLS takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede ca. kl. 17.00



Underskrift

Marie Skindbjerg
Referent
Marie Skindbjerg

Jytte Lemvig Sørensen
Dirigent
Jytte Lemvig Sørensen

Jytte Lemvig Sørensen
Jytte Lemvig Sørensen

Dorte Sørensen

Birthe Sørensen
Birthe Sørensen

Willy Sørensen
Willy Sørensen

Lise Lassen
Lise Lassen

Kenneth Lemvig Sørensen
Kenneth Lemvig Sørensen

Max Kielgast