



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 29. marts 2016  
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74  
msk@deas.dk

## Referat af bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested:** Teater Restauranten, Teatertorvet 1, 9500 Hobro
- Mødedato:** Torsdag, den 11. februar 2016 kl. 16.00
- Deltagere:** Jytte Lemvig Sørensen (JLS), bestyrelsesformand  
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), næstformand bestyrelsen  
Max Kielgast (MK), afdeling 1  
Lise Lassen (LL), kommunalt udpeget  
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3  
Willy Sørensen (WS), afdeling 3  
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem  
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Afbud:** Dorte Sørensen (DS), afdeling 1  
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
- Referent:** Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Dirigent:** Jytte Lemvig Sørensen (JLS), bestyrelsesformand
- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Godkendelse af seneste referat
  4. Orientering
    - a) Administrator
    - b) Bestyrelse
  5. Indkomne forslag
  6. Udlejningssituationen
  7. Renovering
  8. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

JLS blev valgt til dirigent.

### **2. Valg af referent**

MSK blev valgt til referent

### **3. Godkendelse af seneste referat**

Seneste referat blev af bestyrelsen godkendt uden bemærkninger.

### **4. Orientering**

#### a) Administrator

MSK orienterede om, at der pt. er 1 på venteliste til afdeling 1 og 11 på venteliste til afdeling 2.

Det er besluttet at konvertere lån i afdeling 3. Der er tale om konvertering af følgende lån:  
Kontantlån med hovedstol 450.000 kr. med en restløbetid på 12 år og 6 måneder til et  
kontantlån med hovedstol 319.000 kr. med en løbetid på 12 år og 2 måneder. Der vil være en ydelsesreduktion på ca. 5 t.kr. pr. år, som anvendes til nedsættelse af lejen.

Referaterne fra møderne skal være offentlig tilgængelige. Dette er pt. ikke sket, og det blev besluttet, at MSK fremsender disse til KLS, som sørger for at lægge dem på hjemmesiden.

MSK er forhindret i at deltage i regnskabsmøderne den 19. maj 2016, hvorfor disse blev flyttet til 27. april 2016.

MSK spurgte ind til rundturen til de enkelte huse i april 2016. Det blev besluttet, at turen skal foregå den 7. april 2016 med start fra Randers. MSK sørger for at bestille bus og middagsmad, og TBI planlægger ruten.

Herudover orienterede administrator om, at der har været revision for 2015, og at de kommer på besøg igen i uge 7.

#### b) Bestyrelse

Intet at bemærke.

### **5. Indkomne forslag**

KLS orienterede om, at han er blevet kontaktet af A/S ScanNet, der er leverandør af boligselskabets hjemmeside. Det nuværende CMS-system, som siden er opbygget i (Joomla) skal opdateres af sikkerhedsmæssige årsager – for at forhindre virus og hacker-angreb.

KLS orienterede om, at det vil koste et par timers arbejde med ScanNets timepris. Det vil derfor hurtigt kunne blive en bekostelig affære. Samtidig er den nuværende hjemmeside ikke opdateret til at fungere på mobile-platformer (iPhone, iPads, andre smartphones og tablets). Den nuværende hjemmeside er desuden meget vanskelig at opdatere forbindelse med, at der skal lægges referater op på siden.

KLS havde derfor indhentet tilbud hos en anden leverandør (KiiActive). Hjemmesiden kan blive redesignet og indholdet flyttet over til et andet system (Bricksite). Dette system kan både håndtere tilgangen fra mobile-platformer og er samtidig nemmere at opdatere. Dette system vil tilmed gøre det billigere på årsbasis at have hjemmesiden. Den samlede pris den nye hjemmeside bliver 14.000 +

moms samt en månedlig udgift på 40 kr. + moms. Priserne inkluderer mobilvenlig-site, skabeloner, webhotel og galleri-funktioner. Derudover kommer den årlige afgift til domæne på 45 kr. + moms.

Det blev af bestyrelsen besluttet at flytte hjemmesiden. KLS sørger for, at dette arbejde bliver sat i gang og fremadrettet uploader MSK bestyrelsesreferaterne, hvilket faktureres ud fra forbrugt tid.

I forbindelse med bestyrelsens rundtur til afdeling 1 den 7. april, vil KLS tage nye fotos til den nye hjemmeside. Siden ventes i luften i løbet af foråret 2016.

Ved samme anledning besluttede bestyrelsen at lukke boligforeningens side på facebook, da det er en ressourcemæssig stor opgave, og siden kun har ganske få likes. KLS sørger for dette.

## **6. Udlejningssituationen**

Ydunsvej 12, 8920 Randers NV har stået ledig siden april 2015 og er blevet renoveret. Huset blev udlejet pr. 1. februar 2016.

Skibsgade 4, st. th. har stået tom siden juni 2015, men er udlejet pr. 1. april 2016.

Skibsgade 4, 1. tv. er opsagt til genudlejning pr. 15. april 2016.

## **7. Renovering**

MSK oplyste, at reparation af vinduer og terrasser mv. fortsættes i henhold til vedligeholdelsesplanen.

MSK oplyste, at der var udført følgende større vedligeholdelsesarbejder i slutningen af 2014 på Ydunsvej 12 (i forbindelse med genudlejning) – Afd. 1.

## **8. Eventuelt**

BS oplyste, at de havde haft besøg af kommunen i november 2015 i forbindelse med, at alle i Mariager Fjord Kommune skal sortere deres affald i forskellige beholdere. I forbindelse med dette besøg blev det konstateret, at der bliver betalt for 2 beholdere, selvom der kun er en beholder. Dette vil give en regulering pr. år på ca. 10 t.kr., og kommunen ville regulere beløbet i ejendomsskattebilletten for 2016, rate 2. MSK kontakter kommunen og hører om muligheden for at få refunderet for 3 år tilbage.

Kommende møder:

### *Regnskabsmøder*


Afdeling 1	Ingen – regnskabet for 2015 behandles på budgetmødet i september 2016
Afdeling 3	Ingen – regnskabet for 2015 behandles på budgetmødet i september 2016
Bestyrelse	Onsdag, den 27. april 2016 kl. 15.30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
Repræsentantskab	Onsdag, den 27. april 2016 kl. 16.30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro


DEAS A/S sørger for fremsendelse af indkaldelse m.v.

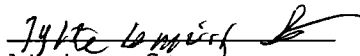
JLS takkede for god ro og orden.

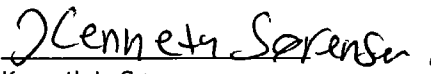
Mødet sluttede ca. kl. 17:30

**Underskrift**

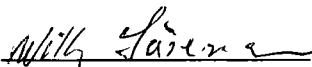
  
Referent  
Marie Skindbjerg

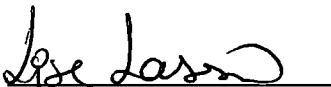
  
Dirigent  
Jytte Lemvig Sørensen

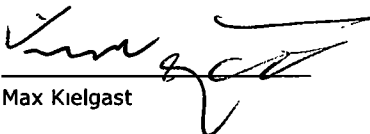
  
Jytte Lemvig Sørensen

  
Kenneth L. Sørensen

  
Birthe Sørensen

  
Willy Sørensen

  
Lise Lassen

  
Max Kielgast