



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 10. juli 2025
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74
msk@deas.dk

Referat af Bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

Mødested: Cemtec, Majsmarken 1, 9500 Hobro

Mødedato: torsdag, den 22. maj 2025 kl. 15.30

Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), bestyrelsesformand
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), næstformand, afdeling 1
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3
Bente Fiil, (BF), kommunalt udpeget
Benny Melgaard (BM), kommunalt udpeget
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3

Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S
Tom Kithim (TK), DEAS A/S

Afbud:

Referent: ELTR

Dirigent: DS

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af seneste referat
 4. Orientering
 5. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning 2023
 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, herunder valg af formand (DS ønsker at opstille som formand)
 8. Udlejningssituation
 9. Nye DV kontrakter
 10. Næste møde
 11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev DS valgt.

2. Valg af referent

Til referent blev ELTR valgt.

3. Godkendelse af seneste referat

Seneste referat blev godkendt.

4. Orientering

a) Ingenting

b) Bestyrelse – Bestille dankort til Dorthe fra Sparekassen Danmark, så hun kan betale for hjemmeside og andre ting. Vi beholder hjemmesiden, nu der er fundet en løsning på betaling, da det er det billigste.

5. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning 2024

ELTR gennemgik regnskabet for 202 samt dertil hørende revisionsprotokollat.

Afd. 1

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 3.831, der overføres til opsamlet resultat (konto 407).

Afdelingen har i regnskabsåret afholdt udgifter til almindelig vedligeholdelse (konto 115) for kr. 146.028 mod budgetteret kr. 177.000, og afholdt udgifter til planlagt vedligeholdelse og fornyelser (konto 116) for kr. 446.102 mod budgetteret kr. 536.000.

Negativt for årets resultat er:

- *Boligaftifter og leje (konto 201) afviger med kr. 19.228.*
- *Overført fra opsamlet resultat (konto 203.6) afviger med kr. 20.000.*

Positivt for årets resultat er:

- *Almindelig vedligeholdelse (konto 115) afviger med kr. 30.972.*

Afd. 3

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 13.679, der overføres til opsamlet resultat (konto 407).

Afdelingen har i regnskabsåret afholdt udgifter til almindelig vedligeholdelse (konto 115) for kr. 59.287 mod budgetteret kr. 40.000, og afholdt udgifter til planlagt vedligeholdelse og fornyelser (konto 116) for kr. 123.783 mod budgetteret kr. 118.000.

Negativt for årets resultat er:

- *Almindelig vedligeholdelse (konto 115) afviger med kr. 19.287.*
- *Overført fra opsamlet resultat (konto 203.6) afviger med kr. 33.000.*

Positivt for årets resultat er:

- *Nettokapitaludgifter (konto 105.9) afviger med kr. 24.063.*
- *El og varme til fællesarealer (konto 111.1) afviger med kr. 11.823.*

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

ingen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, herunder valg af formand (DS ønsker at opstille som formand)

Alle er på valg jf. nyeste vedtægter

Genvalg til alle.

Valg af formand:

I henhold til vedtægternes §4, stk. 2 blev det besluttet, at repræsentantskabet vælger formand for bestyrelsen.

DS ønskede at opstille og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Dorthe Sørensen, formand (afdeling 1)

Kenneth Lemvig Sørensen, næstformand (afdeling 1)

Arne Willy Sørensen (afdeling 3)

Birthe Sørensen (afdeling 3)

Bente Fiil (kommunalt udpeget i 2022)

Benny Melgaard (kommunalt udpeget i 2025)

Suppleant: Irene Bang – vælges for 1 år

8. Udlejningssituation

Der er et ledigt lejemål i Skibsgade.

9. Nye DV kontrakter

Godkendt

10. Næste møde

Budgetmøder

Afdeling 1

Torsdag, den 11. september 2025 kl. 16:30,
Restaurant Skovbakken, Østervangsvej 1, 8900 Randers

Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.

Afdeling 3 Torsdag, den 18. september 2025 kl. 14:30
Cemtec, Majsmarken Hobro
Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.

Bestyrelse Torsdag, den 18. september 2025 kl. 15:30
Cemtec, Majsmarken Hobro

Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde

Bestyrelse Torsdag den 19. februar 2026 kl. 15:30
Cemtec, Majsmarken Hobro

Regnskabsmøder

Afdeling 1 Ingen – regnskabet for 2024 behandles på budgetmødet i september 2025

Afdeling 3 Ingen – regnskabet for 2024 behandles på budgetmødet i september 2025

Bestyrelse Torsdag den 21. maj 2026 kl. 15:30
Cemtec, Majsmarken Hobro

Repræsentantskab Torsdag, dag den 21. maj 2026 kl. 16:30
Cemtec, Majsmarken Hobro

11. Eventuelt

Boligportalen opdateres med billeder og der sættes annonce i Hobro Avis.

Underskrift

Referent
Elsebeth Tranekær

Dirigent
Dorthe Sørensen

Dorthe Sørensen

Kenneth Lemvig Sørensen

Birthe Sørensen

Willy Sørensen

Benny Melgaard

Bente Fiil