



# REFERAT

EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 7. september 2016  
Kundenummer: 5-631

Direkte telefon +45 39 46 63 74  
[msk@deas.dk](mailto:msk@deas.dk)

## Afdelingsmøde – Boligselskabet Freja, afdeling 1

Mødedato: Onsdag den 7. september 2016 kl. 16:30

Mødested: Restaurant Skovbakken, Østervangsvej 1, 8900 Randers

Deltagere: Max Kielgast, Bestyrelsesmedlem  
Kenneth Lemvig Sørensen, Bestyrelsesmedlem  
Dorthe Sørensen, Bestyrelsesmedlem  
1 beboere  
Tom Bille, DEAS (TBI)  
Marie Skindbjerg, DEAS (MSK)

Referent: Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens budget for de kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter for afd. 1. På valg er Dorthe Sørensen
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem
7. Eventuelt

## 1. Valg af dirigent

Kenneth blev valgt.

## 2. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015

Som følge af det lave fremmøde foreslog MSK, at regnskabet skulle gennemgås sammen med budgettet.

Dette blev vedtaget.

## 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens budget for de kommende år

Beretningen er blevet eftersendt fra Kenneth.

*"Endnu et år er gået – og vi har igen budgetmøde her i Freja afdeling 1.*

*Iden jeg omtaler budgettet vil jeg kort fortælle om året, der er gået.*

*Siden sidst har vi investeret i en ny hjemmeside – det har vi dels fordi den gamle var forældet og krævede en sikkerhedsmæssig opdatering. Men vi har også gjort dét, for at for potentielle lejere vil være nemmere at finde os. Siden er nemlig tilpasset brugen på smartphones og tablets.*

*I 2015 har der været en fraflytning på Skovvej 14, som straks blev genudlejet.*

*Derudover blev Ydumsvej 12 ledig på grund af dødsfald. Huset var slidt og trængte til en omfattende renovering og modernisering. Hvilket betød, at der ikke kom lejeindtægt ind på det i en række måneder. Herefter blev det derimod hurtigt lejet ud igen.*

*Derover forsatte det generelle arbejde med at renovere vores huse.*

*På seks adresser er der udskiftet vinduer. Og et enkelt køkken er blevet udskiftet på Kingosvej i Bjerringbro.*

*I det forgangne år har bestyrelsen været på fælles rundtur til alle afdelingens huse. Her stod det klart, at der var en del steder, hvor der trænger til vedligeholdelse af flisebelægningen uden for husene. For at kunne begynde på det, og for at kunne sætte turbo på den generelle vedligeholdelsesplan lægges derfor op til en mindre forhøjelse af de afsatte midler til vedligeholdelse og hensættelser.*

*Det lægger bestyrelsen meget på sinde, at vi forsat kan udleje prisbillige boliger, men samtidig bliver vi nødsaget til at tage opgaven med vedligeholdelsen alvorligt. Derfor er det nødvendigt med en mindre huslejestigning, som er en stigning på mindre end en halv procent"*

Derefter fremlagde MSK sammen med budgettet for 2017 regnskabet for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Regnskabet udviser et positivt resultat på kr. 83.726, som overføres til afdelingens opsamlede resultat.

Regnskabet blev taget til efterretning af afdelingsmødet.

MSK gennemgik budgettet for 2017, der medfører en mindre lejestigning. I forhold til det fremsendte budget er der en mindre korrektion, hvor konto 202 nedsættes med 40 tkr., hvilket balancerer med en tilsvarende nedsættelse af konto 126.1.

TBI gennemgik Drifts- og Vedligeholdelsesplanen for 2017 og frem. TBI orienterede om ekstraordinær hensættelser til flisebelægning, samt at arbejdet vil blive igangsat inden for kort tid. Der er lavet en foreløbig prioritetsliste af bestyrelsen, ud fra rundturen til husene.

Budgettet for 2017 blev herefter godkendt.

#### **4. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

#### **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter for afd. 1. På valg er Dorte Sørensen**

Dorte Sørensen genopstillede og blev genvalgt.

Max blev valgt som suppleant.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Kenneth Lemvig Sørensen (på valg i 2017)

Max Kielgast (på valg i 2018)

Dorte Sørensen (valgt for 1 år)

#### **6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem**

Dorte Sørensen opstillede og blev valgt (valgt for 1 år)

#### **7. Eventuelt**

Det blev foreslået, at der sendes brev rundt til samtlige beboere for at gøre opmærksom på den nye hjemmeside samt med oplysning omkring at alle referater vil blive offentliggjort på hjemmesiden. MSK udsender dette efter bestyrelsesmøde.

Mødet sluttede kl. 17.30

Marie Skindbjerg

Referent