



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 14. februar 2020  
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74  
msk@deas.dk

## Referat af bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Teater Restauranten, Teatertorvet 1, 9500 Hobro
- Mødedato: Onsdag, den 5. februar 2020 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), bestyrelsesformand  
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), næstformand bestyrelsen  
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3  
Willy Sørensen (WS), afdeling 3  
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem  
Flemming Lienhøft (FL), kommunalt udpeget  
Stefan Dal Kristensen (SDK), kommunalt udpeget  
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S  
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
- Afbud: Max Kielgast (MK), afdeling 1 (afbud)
- Referent: Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Dirigent: Dorte Sørensen (DS), bestyrelsesformand
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Godkendelse af seneste referat
  4. Orientering
    - a) Administrator
    - b) Bestyrelse
  5. Indkomne forslag
  6. Udlejningssituationen
  7. Renovering
  8. Eventuelt

## **1. Valg af dirigent**

DS blev valgt til dirigent.

## **2. Valg af referent**

MSK blev valgt til referent

## **3. Godkendelse af seneste referat**

Seneste referat blev af bestyrelsen godkendt uden bemærkninger.

## **4. Orientering**

### a) Administrator

MSK orienterede om, at der ikke har været revision for 2019, men at de kommer medio marts.

MSK oplyste, at DEAS A/S har haft udbud på deres rammeaftale med Codan, og der nu er indgået aftale med Protector. Der er således varslet følgende stigninger

- Afd. 1 = stigning ca. 13% + indeks 0,77 (der betales pt. 35.744 kr.) – stadig en besparelse på ca. 10 tkr. i forhold til eksternt tilbud fra GF (50.363,30 kr.)
- Afd. 3 = stigning ca. 19% + indeks 0,77 (der betales pt. 13.034 kr.)

MSK har haft kontakt til "Uvildige" i forbindelse med evt. omlægning af lån. Deres vurdering er, at det umiddelbart kan betale sig at omlægge 2 af lånene i Skibsgade 4, samlet besparelse på ca. 200 tkr. heraf omkostninger til omlægning ca. 20-30 tkr. Det skal dog kontrolleres, hvordan støtten ydes, da der er tale om støttede lån. Der er en restløbetid på ca. 8 år på lånene og en restgæld på ca. 1,2 mio. kr.

Bestyrelsen besluttede, at MSK går videre med dette, og såfremt det er muligt at omlægge lånene, og hvis en evt. gevinst tilfalder afdelingens beboere i form af lavere husleje, skal dette igangsættes. DS skal godkende relevante dokumenter i forbindelse hermed.

### b) Bestyrelse

Intet at bemærke.

## **5. Indkomne forslag**

Ingen

## **6. Udlejningssituationen**

Der er pt. ingen tomgang.

Der har været en flytning siden sidst i afd. 1 (Skovvej 14) og ingen i afd. 3.

## **7. Renovering**

TBI oplyste vedrørende afd. 1:

- Udskiftning af tag på henholdsvis Wingsvej 69 i Randers NV samt Kingosvej i Bjerringbro er færdiggjort.

- Problemerne med de offentlige kloaker på Holmgårdsvej 33 i Randers SØ er løst. TBI har været i dialog med kommunen, som ikke har ønsket at hjælpe med udbedringen. Afdelingen har således selv skulle stå for dette, og der er sat nyt aquadræn under fortovet samt faskiner i haven for at undgå, at regnvandet ledes til kloakken.
- Der mangler pt. 2 indkørsler i forhold til flisebelægning, som forventes påbegyndt i år.
- På Hermodsvej 13 i Randers NV er der opsat nyt vandstik, da kommunen er påbegyndt udskiftning af vandstik og gerne vil have, at man skifter på egen grund.
- Udskiftning/vedligeholdelse af terrasser er pt. udskudt til 2021.

TBI oplyste vedrørende afd. 3:

- Renoveringen af elevator i Skibsgade 6 er færdig. Der har dog været en del udfordringer, og TBI er løbende i dialog med ThyssenKrupp.

## 8. Eventuelt

DS oplyste, at hun skulle til vejrmøde og oplyste, at de havde fået mulighed for at få lagt fibernet ind. TBI oplyste, at udgiften til dette, skal dækkes af beboeren.

DS ønskede på bestyrelsens vegne IB tillykke med hendes runde fødselsdag.

Kommende møder:

### Regnskabsmøder


Bestyrelse	Onsdag, den 20. maj 2020 kl. 15.30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
Repræsentantskab	Onsdag, den 20. maj 2020 kl. 16.30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

DEAS A/S sørger for fremsendelse af indkaldelse m.v.

Mødet sluttede ca. kl. 16:30

## Underskrift

  
Referent  
Marie Skindbjerg

  
Dirigent  
Dorthe Sørensen

  
Flemming Lienhøft

\_\_\_\_\_  
Stefan Dal Kristensen



Birthe Sørensen  
Birthe Sørensen

Willy Sørensen  
Willy Sørensen

Kenneth Lervig Sørensen  
Kenneth Lervig Sørensen