



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 25. januar 2024
Kundenummer 5-630

Telefon: +45 39 46 63 02
msk@deas.dk

Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Theaterrestauranten, Teatertorvet 1, 9500 Hobro
- Mødedato: Torsdag, den 21. september 2023 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), afdeling 1, Bestyrelsesformand
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), afdeling 1, Næstformand
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3
Bente Fiil (BF), kommunalt udpeget
Tom Kithim (TKI), DEAS A/S
Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S
- Afbud: Kurt Hansen (KH), afdeling 1
Dorthe Boddum (DB), kommunalt udpeget
- Referent: ELTR
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
- 1. Valg af dirigent**
 - 2. Valg referent**
 - 3. Godkendelse af seneste referat herunder Borgervænget Silkeborg**
 - 4. Orientering**
 - a) Administrator**
 - b) Bestyrelse**
 - 5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024**
 - 6. Indkomne forslag**
 - 7. Udlejningssituation**
 - 8. Næste møde**
 - 9. Eventuelt**

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev DS valgt.

2. Valg af referent

Til referent blev ELTR valgt.

3. Godkendelse af seneste referat

Debat omkring Borgervænget, TKI tager kontakt til Silkeborg Kommune, hvem der har råderet over stien. Ang. P- tilladelse, TKI har efterfølgende talt med nr. 18 og der foreligger ikke nogen underskrift på noget dokument. Der foretages ikke nogen beslutning om parkering på stykket før vi har noget fra Silkeborg Kommune. Seneste referat blev godkendt.

4. Orientering

a) Administrator, herunder udlejningssituationen

ELTR oplyste, at der på nuværende tidspunkt ikke er nogen ledige boliger i afd. 1

Vi har siden sidst haft følgende fraflytning/indflytninger:

Afd. 1 2 stk.

Afd. 3 3 stk.

Afd. 1

TKI orienterede om:

Der har været renovering af Majsvangenget 4, som er udlejet igen.

Afd. 3

TKI orienterede om:

-

Der er pt. ikke flere større projekter i år, og arbejdet med belægninger og terrasser er udskudt.

b) Bestyrelsen

Ingenting

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2023

ELTR gennemgik budgettet for 2024 for afdeling 1, 3 og hovedselskabet.

Budgettet viser, at huslejen stiger med 2,71% i afdeling 1, samt med 3,31 % i afdeling 3.

Stigningen skyldes hovedsageligt en generel stigning

TKI gennemgik 30-årig vedligeholdelsesplan for afdeling 1 og afdeling 3.

Enkelte punkter blev derudover drøftet nærmere.

Budgetterne blev herefter godkendt.

6. Indkomne forslag

Ingen

7. Udlejningssituation

Der er pt. 3 ledige på Skibsgade
Boligerne sættes på boligportalen og i avisen.

8. Næste møde

Torsdag den 8. februar 2024 kl. 15:30

9. Eventuelt

ELTR oplyste, at der ingen tilmeldte havde været til afdelingsmøderne.

Bestyrelsen besluttede at fastholde tidligere beslutning om, at såfremt der kun er få tilmeldte til møderne, skal de tilmeldte kontaktes for at høre, om de har behov for mødet – alternativt skal det aflyses.

Tilstandsvurderinger

I forbindelse med Landsbyggefondens udbud af tilstandsvurdering, granskning samt energimærkning af de almene boligorganisationers afdelinger i Danmark, vil Rambøll foretage en gennemgang af **Afdeling 1, Randers LBF nr. 0266001 og Afdeling 3, Mariagerfjord LBF nr. 0266007:**

Torsdag 5. oktober

Bekræft venligst at ovennævnte er i orden med jer.

For at opfylde kravene fra Landsbyggefonden, skal Rambøll ind i de i nedenstående tabel angivne antal boliger pr. bygningstype

Torsdag 5. oktober

<i>Afsnit nr.</i>	<i>Adresse</i>	<i>Antal besigtigede boliger</i>	<i>Skal varsles til (tidsrum)</i>
0266007 - Afdeling 3, Mariagerfjord	Skibsgade 4, 9500 Hobro Skibsgade 6, 9500 Hobro	3	09.00 – 13.00
0266001 - Afdeling 1, Randers	Murervej 5, 8920 Randers NV	1	10.00 – 14.00

0266001 - Afdeling 1, Randers	Ymersvej 7A, 8920 Randers NV	1	10.00 - 14.00
0266001 - Afdeling 1, Randers	Hermodsvej 13, 8920 Randers NV	1	10.00 - 14.00

Besigtigelserne

Besigtigelsen omfatter den udvendige klimaskærm, inkl. tagrum/tagflader, udvalgte boliger indvendigt, herunder badeværelser og evt. altaner, samt tekniske installationer (vand, varme, ventilation, el).

Bestyrelsen vil gerne have en plan for vedligeholdelse af træværk og terrasser. TKI følger op herpå.

Næste års møder blev planlagt:

Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde

Bestyrelse *Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde*

Bestyrelse Torsdag den 8. februar 2024 kl. 15:30

Regnskabsmøder

Afdeling 1 Ingen – regnskabet for 2023 behandles på budgetmødet i september 2024


Afdeling 3 Ingen – regnskabet for 2023 behandles på budgetmødet i september 2024


Bestyrelse Torsdag den 23. maj 2024 kl. 15:30

Repræsentantskab Torsdag, dag den 23. maj 2024 kl. 16:30


Underskrift

Referent
Elsebeth Tranekær



Kenneth Lemvig Sørensen


Birthe Sørensen

Bente Fil


Dirigent
Dorthe Sørensen

Kurt Hansen


Arne Willy Sørensen

Dorthe Boddum

