



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 18. marts 2025  
Kundenummer 5-630

Telefon: +45 39 46 63 02  
[msk@deas.dk](mailto:msk@deas.dk)

## Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Cemtec, Majsmarken 1 9500 Hobro
- Mødedato: Torsdag, den 27. februar 2025 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), afdeling 1, Bestyrelsesformand  
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), afdeling 1, Næstformand  
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3  
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3  
Bente Fiil (BF), kommunalt udpeget  
Benny Meldgaard (BM) kommunalt udpeget  
Tom Kithim (TKI), DEAS A/S  
Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S
- Afbud: Kurt Hansen (KH), afdeling 1  
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3
- Referent: ELTR
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
- 1. Valg af dirigent**
  - 2. Valg referent**
  - 3. Godkendelse af seneste referat**
  - 4. Orientering**
    - a) Administrator**
    - b) Bestyrelse**
  - 5. Indkomne forslag**
  - 6. Udlejningssituation**
  - 7. Renovering**
  - 8. DV kontrakt med DEAS**
  - 9. Eventuelt**

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev DS valgt.

### **2. Valg af referent**

Til referent blev ELTR valgt.

### **3. Godkendelse af seneste referat**

Seneste referat blev godkendt. Sendes efter 14. dage.

### **4. Orientering**

a) Administrator, herunder udlejningssituationen

ELTR oplyste, at der på nuværende tidspunkt er 1 ledig boliger på Skibsgade Hobro.

Skovvej Arden er lige blevet lejet ud pr. 1. marts 2025.

Vi har siden sidst haft følgende fraflytning/indflytninger:

Afd. 1 1 udlejninger i afd. 1

Afd. 3 der har været 3 flytninger

b) Kenneth orienterede om evt. ny hjemmeside, har indhentet tilbud hjem, prisen er ca. 10.000 kr. + moms for en ny opsætning. Debat herom.  
Firmaet Bricksite, som vi har i dag, kan kun tage kortbetaling af faktura, og det er ikke en holdbar løsning, debat herom, og om det kan løses ved at der bliver lavet et "vicevært" kort hos Sparekassen Danmark, som en af bestyrelsen så har adgang til. Eltr undersøger hos banken.

Willy oplyst at han også kan spare penge ved køb af køleskab, hvis han køber over nettet.  
Der skal han give kr. 2.000, og hvis han køber hos Punkt 1, så koster det samme køleskab 3.500 kr.

### **5. Indkomne forslag**

Ingen

### **6. Udlejningssituation**

1 ledige boliger i afd. 3

### **7. Renovering**

afd. 1. Der har været mange udgifter til vedligehold, så der bliver kun udført det mest nødvendige.  
Der skal laves nye kloaker i Randers Kommune, der er ikke overblik over dette endnu. Ejendommen skal betale for opgravning fra vejen og ind til huset. Der er 9 huse i Randers.

### **8. DV kontrakt med DEAS**

Tages med som punkt igen næste gang, da Dorthe gerne vil have bedre tid til at læse det igennem.

### **9. Eventuelt**

Kenneth vil gerne have en pris på administration, hvor alt er inklusiv, hjemmeside mv.

*Bestyrelsesmøde*

*Næste møde er den Torsdag, den 22. maj 2025 kl. 15.30, hos Cemtec  
Repræsentantskabsmøde den 22. maj 2025 kl. 16.30, hos Cemtec.*

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Referent  
Elsebeth Tranekær

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Dorthe Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kenneth Lemvig Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kurt Hansen

\_\_\_\_\_  
Birthe Sørensen

\_\_\_\_\_  
Arne Willy Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bente Fiil

\_\_\_\_\_  
Benny Melgaard