



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 23. oktober 2018
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74
msk@deas.dk

Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Theater Restauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
- Mødedato: Torsdag, den 20. september 2018 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), afdeling 1, Bestyrelsesformand
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), afdeling 1, Næstformand
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3
Max Kielgast (MK), afdeling 1
Flemming Lienhøft (FL), kommunalt udpeget
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
Mette Haferbier Jensen (MEHA), DEAS A/S
- Afbud: Stefan Dal Kristensen (SDK), kommunalt udpeget
- Referent: MEHA
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af seneste referat
 4. Orientering
 5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2019
 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev DS valgt.

2. Valg af referent

Til referent blev MEHA valgt.

3. Godkendelse af seneste referat

Seneste referat blev godkendt.

4. Orientering

- a) Administrator, herunder udlejningssituationen

MSK oplyste, at der på nuværende tidspunkt ikke er nogen ledige boliger i afd. 1 og afd. 3. Der er for nyligt noteret yderligere 2 på venteliste.

MSK indhentede underskrifter i forhold til hvidvask, således at der kan oprettes bankadgang.

- b) Renovering

TBI orienterede om igangværende skift af tag på Hyldevej.

På Thostruphovedgårdsvej er der opstået problemer med kloakken grundet beliggenhed ned til å. De omkringliggende ejendommers mangel på separatkloakering har indvirkning herpå. Kommunen har givet påbud herom.

Der er påbegyndt flisebelægning på Hermodsvej og Kingosvej, som forventes færdigudført inden vinter.

- c) Bestyrelsen

DS oplyste, at DS og MSK deltog i styringsdialogmødet med Mariagerfjord Kommune.

I henhold til tidligere drøftelser omkring effektivisering på baggrund af loven om effektivisering i den almene sektor, blev det besluttet, at der ikke foretages ændringer i forhold til det tidligere fastsatte måltal på 2% pr. år. Dette skyldes, at driften i begge afdelinger allerede vurderes som værende effektiv.

Der blev gjort opfordring til en dag hvor ejendommene rundt omkring bliver besigtiget. Yderligere planlægning heraf genoptages på bestyrelsesmødet i februar.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2019

MSK gennemgik budgettet for 2019 for afdeling 1, 3 og hovedselskabet.

Budgettet viser, at huslejen stiger med 1,18% i afdeling 1, samt at huslejen stiger med 0,76% i afdeling 3.

TBI gennemgik 10-årig vedligeholdelsesplan for afdeling 1 og afdeling 3.

Budgetterne blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Eventuelt

Næste års møder blev planlagt:

Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde

Bestyrelse Onsdag den 6. februar 2019 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Regnskabsmøder

Afdeling 1 Ingen – regnskabet for 2018 behandles på budgetmødet i september 2019

Afdeling 3 Ingen – regnskabet for 2018 behandles på budgetmødet i september 2019

Bestyrelse Onsdag den 15. maj 2019 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab Onsdag den 15. maj 2019 kl. 16:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

DEAS A/S sørger for fremsendelse af indkaldelse mv.

Mødet sluttede kl. 17.00

Underskrift



Referent
Mette Haferbier Jensen

Kenneth Lemvig Sørensen



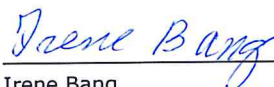
Birthe Sørensen



Flemming Lienhøft



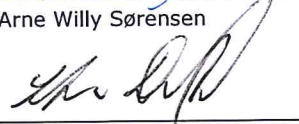
Dirigent
Dorthe Sørensen



Irene Bang



Arne Willy Sørensen



Stefan Dal Kristensen

Max Kielgast