



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 3. september 2024  
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74  
msk@deas.dk

## Referat af Bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Cemtec, Majsmarken 1, 9500 Hobro
- Mødedato: torsdag, den 23. maj 2024 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), bestyrelsesformand  
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), næstformand, afdeling 1  
Kurt Hansen (KH), afdeling 1  
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3  
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3  
Bente Fiil, (BF), kommunalt udpeget  
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3  
  
Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S
- Afbud: Tom Kithim (TK), DEAS A/S
- Referent: ELTR
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Fraflytter Skibsgade - tab
  4. Godkendelse af seneste referat
  5. Orientering
  6. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning 2023
  7. Behandling af eventuelt indkomne forslag
  8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, herunder valg af formand (DS ønsker at opstille som formand)
  9. Udlejningssituation
  10. Nye DV kontrakter
  11. Næste møde
  12. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Til dirigent blev DS valgt.

### 2. Valg af referent

Til referent blev ELTR valgt.

### 3. Fraflytter Skibsgade - tab

Beløbet bliver taget fra dispositionsfonden, så afdelingen ingen tab får.

### 4. Godkendelse af seneste referat

Seneste referat blev godkendt.

### 5. Orientering

- a)** Der har været en del arbejde omkring udlejning i afd. 3, debat omkring fraflytninger og det koster mange penge.

TKI orienterede på mail:

Holmgårdsvej, udsk. Af råddent træværk, maling af carport, udhæng, stern mv. anslået pris. 55.000 kr.

Hans Egedesvej 13, udskiftning af facadedør, samt opfugtet træværk ved facadedør, anslået pris 33.000 kr.

Borgervænget 18, montering af udsugning (lejer betaler suger) anslået pris 15.000

Majsvænget 4, levering af materialer til flisebelægning 9.000 kr.

Skibsgade, renovering af lejlighed efter meget rygning, anslået pris 75.000.

Maling af elevatordøre.

- b)** Ingenting

### 6. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning 2023

ELTR gennemgik regnskabet for 2023 samt dertil hørende revisionsprotokollat.

#### Afd.1

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 3.831, der overføres til opsamlet resultat (konto 407).

Afdelingen har i regnskabsåret afholdt udgifter til almindelig vedligeholdelse (konto 115) for kr. 146.028 mod budgetteret kr. 177.000, og afholdt udgifter til planlagt vedligeholdelse og fornyelser (konto 116) for kr. 446.102 mod budgetteret kr. 536.000.

Negativt for årets resultat er:

- Boligafgifter og leje (konto 201) afviger med kr. 19.228.

- Overført fra opsamlet resultat (konto 203.6) afviger med kr. 20.000.

Positivt for årets resultat er:

- Almindelig vedligeholdelse (konto 115) afviger med kr. 30.972.

### Afd. 3

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 13.679, der overføres til opsamlet resultat (konto 407).

Afdelingen har i regnskabsåret afholdt udgifter til almindelig vedligeholdelse (konto 115) for kr. 59.287 mod budgetteret kr. 40.000, og afholdt udgifter til planlagt vedligeholdelse og fornyelser (konto 116) for kr. 123.783 mod budgetteret kr. 118.000.

Negativt for årets resultat er:

- *Almindelig vedligeholdelse (konto 115) afviger med kr. 19.287.*
- *Overført fra opsamlet resultat (konto 203.6) afviger med kr. 33.000.*

Positivt for årets resultat er:

- *Nettokapitaludgifter (konto 105.9) afviger med kr. 24.063.*
- *El og varme til fællesarealer (konto 111.1) afviger med kr. 11.823.*

## **7. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

ingen

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, herunder valg af formand (DS ønsker at opstille som formand)**

Alle er på valg jf. nyeste vedtægter

Genvalg til alle.

### **Valg af formand:**

I henhold til vedtægternes §4, stk. 2 blev det besluttet, at repræsentantskabet vælger formand for bestyrelsen.

DS ønskede at opstille og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Dorthe Sørensen, formand (afdeling 1)

Kenneth Lemvig Sørensen, næstformand (afdeling 1)

Arne Willy Sørensen (afdeling 3)

Birthe Sørensen (afdeling 3)

Bente Fiil (kommunalt udpeget i 2022)

Suppleant: Irene Bang – vælges for 1 år

## **9. Udlejningssituation**

Der kommer et ledig lejemål i Skibsgade.

## 10. Nye DV kontrakter

Da der er afbud fra TKI, tages det op på næste møde.

## 11. Næste møde

### *Budgetmøder*

Afdeling 1	Torsdag, den 12. september 2024 kl. 16:30, Restaurant Skovbakken, Østervangsvej 1, 8900 Randers Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.
Afdeling 3	Torsdag, den 19. september 2024 kl. 14:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.
Bestyrelse	Torsdag, den 19. september 2024 kl. 15:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

### *Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde*

Bestyrelse	Torsdag den 20. februar 2025 kl. 15:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
------------	--

### *Regnskabsmøder*

Afdeling 1	Ingen – regnskabet for 2024 behandles på budgetmødet i september 2025
Afdeling 3	Ingen – regnskabet for 2024 behandles på budgetmødet i september 2025
Bestyrelse	Torsdag den 22. maj 2025 kl. 15:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
Repræsentantskab	Torsdag, dag den 22. maj 2025 kl. 16:30 Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

## 12. Eventuelt

Ingen

## Underskrift

\_\_\_\_\_  
Referent  
Elsebeth Tranekær

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Dorthe Sørensen

\_\_\_\_\_  
Dorthe Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kenneth Lemvig Sørensen

\_\_\_\_\_  
Birthe Sørensen

\_\_\_\_\_  
Willy Sørensen



---

Kurt Sørensen

---

Bente Fiil

---

Dorthe Buddum