



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 15. september 2021
Kundenummer 5-630

Telefon: +45 39 46 63 02
msk@deas.dk

Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Cemtec, Majsmarken 1, 9500 Hobro
- Mødedato: Onsdag, den 8. september 2021 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), afdeling 1, Bestyrelsesformand
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), afdeling 1, Næstformand
Kurt Hansen (KH), afdeling 1
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3
Lise Lassen (LL), kommunalt udpeget
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Afbud: Stefan Dal Kristensen (SDK), kommunalt udpeget
- Referent: MSK
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af seneste referat
 4. Orientering
 5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2021
 6. Eventuelt
 7. Lukket punkt

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev DS valgt.

2. Valg af referent

Til referent blev MSK valgt.

3. Godkendelse af seneste referat

Seneste referat blev godkendt.

4. Orientering

a) Administrator, herunder udlejningssituationen

MSK oplyste, at der på nuværende tidspunkt ikke er nogen ledige boliger i afd. 1 og afd. 3. Vi får jævnligt henvendelser fra folk, som ønsker at komme på ventelisten.

Vi har siden sidst haft følgende fraflytning/indflytninger:

Afd. 1

- Skovvej 14, 9510 Arden
- Heden 4, 8850 Bjerringbro
- Borgervænget 18, 8600 Silkeborg

Afd. 3

- Skibsgade 4, 1. tv., 9500 Hobro
- Skibsgade 6, 2. lejl. 4, 9500 Hobro

b) Renovering

Afd. 1

TBI orienterede om:

- På Wingsvej 69, Randers havde lejerne et ønske om at få lagt 2 badeværelser sammen til ét. TBI har indhentet tilbud på ca. 280 tkr. Lejer overvejer pt., om de selv vil arbejde videre med det.
- Der er kommet nyt køkken på Thostruphovgårdsvej 5, Hobro. Der har herefter været en vandskade som følge af nogle fejl i en slange. Skaden er meldt til forsikringen, men skal evt. dækkes af håndværkeren.

Afd. 3

TBI orienterede om:

- TBI har fået svar fra LBF i forhold til vores ansøgning om tilskud til elevator. Der er bevillet et tilskud på 155 t.kr.

LL spurgte, om TBI skal godkende forbedringer/forandringer i husene, og han oplyste, at som udgangspunkt skal alle større forbedringer/forandringer godkendes af ham.

Der er pt. ikke flere større projekter i år, og arbejdet med belægninger og terrasser er udskudt.

c) Bestyrelsen

DS oplyste, at DS og MSK skal til styringsdialogmøde med Mariagerfjord Kommune ultimo september.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2021

MSK gennemgik budgettet for 2022 for afdeling 1, 3 og hovedselskabet.

Budgettet viser, at huslejen stiger med 2,22% i afdeling 1, samt med 0,56% i afdeling 3.

Stigningen skyldes hovedsageligt en stigning i renovation.

TBI gennemgik 20-årig vedligeholdelsesplan for afdeling 1 og afdeling 3.

Enkelte punkter blev derudover drøftet nærmere.

Budgetterne blev herefter godkendt.

6. Eventuelt

MSK oplyste, at der ingen tilmeldte havde været til afdelingsmøderne.

Bestyrelsen besluttede at fastholde tidligere beslutning om, at såfremt der kun er få tilmeldte til møderne, skal de tilmeldte kontaktes for at høre, om de har behov for mødet – alternativt skal det aflyses.

Næste års møder blev planlagt:

Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde

Bestyrelse Onsdag den 2. februar 2022 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Regnskabsmøder

Afdeling 1 Ingen – regnskabet for 2021 behandles på budgetmødet i september 2022

Afdeling 3 Ingen – regnskabet for 2021 behandles på budgetmødet i september 2022

Bestyrelse Onsdag den 11. maj 2022 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab Onsdag den 11. maj 2022 kl. 16:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

7. Lukket punkt

Drøftelser om klagesag samt restance.

Underskrift

Referent
Marie Skindbjerg

Dirigent
Dorthe Sørensen

Kenneth Lemvig Sørensen

Kurt Hansen

Birthe Sørensen

Arne Willy Sørensen

Lise Lassen