



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 8. maj 2024  
Kundenummer 5-630

Telefon: +45 39 46 63 02  
[msk@deas.dk](mailto:msk@deas.dk)

## Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Cemtec, Majsmarken 1 9500 Hobro
- Mødedato: Torsdag, den 8. februar 2024 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), afdeling 1, Bestyrelsesformand  
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), afdeling 1, Næstformand
- Birthe Sørensen (BS), afdeling 3  
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3  
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3  
Bente Fiil (BF), kommunalt udpeget  
Dorthe Boddum (DB), kommunalt udpeget  
Tom Kithim (TKI), DEAS A/S  
Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S
- Afbud: Kurt Hansen (KH), afdeling 1
- Referent: ELTR
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
- 1. Valg af dirigent**
  - 2. Valg referent**
  - 3. Godkendelse af seneste referat**
  - 4. Orientering**
    - a) Administrator
    - b) Bestyrelse
  - 5. Indkomne forslag**
  - 6. Udlejningssituation**
  - 7. Renovering**
  - 8. Fordeling af DV kontrakt med DEAS**
  - 9. Plads til affaldssortering**
  - 10. Tekst til annonce ældrevenlig - handicapvenlig**
  - 11. Eventuelt**

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev DS valgt.

### **2. Valg af referent**

Til referent blev ELTR valgt.

### **3. Godkendelse af seneste referat**

Seneste referat blev godkendt.

### **4. Orientering**

a) Administrator, herunder udlejningssituationen

ELTR oplyste, at der på nuværende tidspunkt er 1 ledig boliger på Skibsgade Hobro.

I afd. 1 kommer Tværvej, Ymersvej og Hermodsvej til genudlejning.,

Vi har siden sidst haft følgende fraflytning/indflytninger:

Afd. 1 3 udlejninger i afd. 1

Afd. 3 der har været 3 interne flytninger

Der har været lovpligtig besigtigelse af Rambøll, i afd. 1 og 3. omkring vedligeholdelse og energimærkning

### **5. Indkomne forslag**

Ingen

### **6. Udlejningssituation**

1 ledige boliger i afd. 3

Der kommer 3 ledig bolig i afd. 1, Tværvej, Ymersvej og Hermodsvej.,

### **7. Renovering**

Afd. 3 er der nogle veluxvinduer, der skal skiftes. Der er problemer med opstigende fugt i flere huse i afd. 1. Der har været mange udgifter til vedligehold, så der bliver kun udført det mest nødvendige.

### **8. Fordeling af DV kontrakt med DEAS**

TKi kommer med udkast til ny kontrakt til næste møde.

### **9. Plads til affaldssortering**

Det er individuelt fra kommune til kommune, hvor mange containere man skal have osv. Debat herom.

Dorthe vil gerne have fliser til sine containere.,

### **10. Tekst til annonce ældrevenlig – handicapvenlig**

Det blev besluttet at bruge seniorvenlig – bliver rettet på hjemmeside.

### **11. Eventuelt**

Næste års møder blev planlagt:

*Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde*

*Regnskabsmøder*

Bestyrelse                   Torsdag den 23. maj 2024 kl. 15:30  
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab       Torsdag den 23. maj 2024 kl. 16:30  
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

## Underskrift

\_\_\_\_\_  
Referent  
Elsebeth Tranekær

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Dorthe Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kenneth Lemvig Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kurt Hansen

\_\_\_\_\_  
Birthe Sørensen

\_\_\_\_\_  
Arne Willy Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bente Fiil

\_\_\_\_\_  
Dorthe Boddum