



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 8. februar 2019
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74
msk@deas.dk

Referat af bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Teater Restauranten, Teatertorvet 1, 9500 Hobro
- Mødedato: Onsdag, den 6. februar 2019 kl. 15.30
- Deltagere: Dorte Sørensen (DS), bestyrelsesformand
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3
Willy Sørensen (WS), afdeling 3
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem
Flemming Lienhøft (FL), kommunalt udpeget
Stefan Dal Kristensen (SDK), kommunalt udpeget
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
- Afbud: Max Kielgast (MK), afdeling 1 (afbud)
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), næstformand bestyrelsen (afbud)
- Referent: Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S
- Dirigent: Dorte Sørensen (DS), bestyrelsesformand
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af seneste referat
 4. Orientering
 - a) Administrator
 - b) Bestyrelse
 5. Indkomne forslag
 6. Udlejningssituationen
 7. Renovering
 8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

DS blev valgt til dirigent.

2. Valg af referent

MSK blev valgt til referent

3. Godkendelse af seneste referat

Seneste referat blev af bestyrelsen godkendt uden bemærkninger.

4. Orientering

a) Administrator

MSK orienterede om, at der er kommet en ekstra på ventelisten siden sidste i afd. 3. I afd. 1 er der ingen ændringer.

Der står pt. 1.142 tkr. i Jutlander Bank, 759 t.kr. i Arbejdernes Landsbank og 300 t.kr. i Sparekassen Kronjylland. Det anbefales, at placere likviditet over kr. 750 t.kr. (indskydergarantifondens beløbsgrænse) til andre pengeinstitutter. Det blev drøftet, om der skulle overføres yderligere 300 t.kr. til Sparekassen Kronjylland. MSK sørger for dette.

Herudover orienterede administrator om, at der ikke har været revision for 2018, og at det forventes, at de kommer i ultimo marts/primio april 2019.

MSK orienterede om muligheden for at underskrive referater via Penneo. Dette blev drøftet, og det blev besluttet, at vi fortsætter som hidtil og underskriver på det efterfølgende møde.

b) Bestyrelse

Intet at bemærke.

5. Indkomne forslag

"Underskuffer/skabe i køkken ved fraflytning"(WS)

WS spurgte, om det er muligt at sætte underskuffer/skabe i de lejligheder, som mangler i afd. 3 i forbindelse med fraflytning. Han oplyste, at der pt. er 7 lejligheder, hvor det kunne blive aktuelt, og at prisen er omkring 12 t.kr. Dette vil gøre det nemmere at udleje boligerne, da de er mere tidssvarende.

Det blev besluttet, at der løbende skal sættes underskuffer/skabe i køkken ved fraflytning. WS sørger for at bestille disse ved opsigelser, da der typisk er en længere behandlingstid.

6. Udlejningssituationen

Der er pt. ingen tomgang.

Der har været en flytning siden sidst i afd. 3 og ingen i afd. 1.

7. Renovering

TBI oplyste vedrørende afd. 1:

- Som følge af at det er blevet muligt at få fjernvarme i ejendommen har TBI modtaget tilbud. Han har vurderet, at hver lejlighed vil kunne svare ca. 300-400 kr. pr. år men som følge af, at gasfyret kun er 4 år gammel, og da der er store tilslutningsudgifter, har han takket nej til tilbuddet.
- Der er stadig store udfordringer med elevatorerne. TBI kontakter ThyssenKrupp Elevator A/S.

TBI oplyste vedrørende afd. 3:

- Flisebelægning/omlægning af fliser er afsluttet på Hermodsvvej 13, 8920 Randers NV og Kingosvej 17, 8930 Randers NØ
- Der er lagt nyt tag på Hyldevej 17, 8930 Randers NØ
- Tag på skur på Hyldevej 17, 8930 Randers NØ skal skiftet. TBI er i dialog med naboen, som har ønsker til, hvordan det skal se ud for at mindske gener for dem, og han har tilbudt at bidrage økonomisk til dette. TBI tager kontrakt til naboen for at høre om status.
- Carporten m/udhus skal udskiftes ved Lunken 4, 8464 Galten. Der sættes evt. et nyt op i løbet af foråret, og lejer har tilbudt selv at stå for nedtagningen heraf. TBI tager stilling til dette.

8. Eventuelt

DS spurgte ind til, om der skulle gøres tiltag til at få beboerne til at deltage i afdelingsmøder. Der blev for et par år siden gjort tiltag til at få flere beboere med. Det blev drøftet, og det blev besluttet at afvente med at gøre yderligere på nuværende tidspunkt.

BS spurgte ind til mulighederne for at ændre pakker hos YouSee (kun aktuelt i afd. 3). MSK undersøger dette, og vender tilbage til BS

Kommende møder:

Regnskabsmøder

Bestyrelse Onsdag, den 15. maj 2019 kl. 15.30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

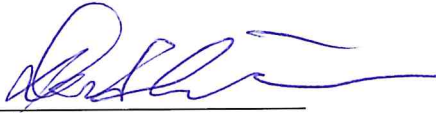
Repræsentantskab Onsdag, den 15. maj 2019 kl. 16.30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

DEAS A/S sørger for fremsendelse af indkaldelse m.v.

Mødet sluttede ca. kl. 16:30

Underskrift


Referent
Marie Skindbjerg


Dirigent
Dorte Sørensen

Flemming Lienhøft


Stefan Dal Kristensen


Birthe Sørensen


Willy Sørensen