



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 8. februar 2017
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74
msk@deas.dk

Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

Mødested: Theater Restauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Mødedato: Onsdag, den 21. September 2016 kl. 15.30

Deltagere: Jytte Lemvig Sørensen, bestyrelsesformand
Lise Lassen
Kenneth Lemvig Sørensen (næstformand)
Max Kielgast
Dorthe Sørensen
Birthe Sørensen
Arne Willy Sørensen
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
Marie Skindbjerg (MSK), DEAS A/S

Afbud: Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem

Referent: Marie Skindbjerg (MSK)

Dirigent: Jytte Lemvig Sørensen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af seneste referat
4. Orientering
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2017
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Eventuelt

Næste møde

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev Jytte Lemvig Sørensen valgt.

2. Valg af referent

Til referent blev Marie Skindbjerg valgt.

3. Godkendelse af seneste referat

Seneste referat blev godkendt.

4. Orientering

a) Administrator, herunder udlejningssituationen

Fastfrysning af grundskyld: Staten har fastfrosset grundskylden, hvilket giver en besparelse på ca. 15 t.kr. i afd. 1.

Revisorregningen var ca. 5 t.kr. større end tilbuddet som følge af efterposteringer samt bogføring af forbedringer.

Administrationsaftale: MSK fremlagde ekstraregninger for 2016 fra DEAS A/S. Det blev besluttet, at regninger på ekstraarbejde fremover skal mailes til JLS til godkendelse

Styringsdialogmøde: MSK og JLS har haft et godt styringsdialogmøde med Mariagerfjord Kommune. Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Aflysning af afdelingsmøder: MSK orienterede omkring aflysning af afdelingsmøde i afd. 3 og 4 fremmødte i afd. 1. Det blev besluttet, at såfremt der fremover kun er få tilmeldte, skal de kontaktes af MSK og høre, om de har behov for mødet – alternativt kan det aflyses.

Der er pt. ingen ledige boliger i afd. 1 og 2 ledige i afd. 3. Der er d.d. modtaget en yderligere opsigelse i afd. 3. Der blev drøftet forskellige muligheder for at undgå tomgang, herunder lejerveauet, inventar på badeværelset mv. Det blev besluttet, at der fremadrettet skal sættes et skabsarrangement på badeværelset i forbindelse med fra-/indflytning.

b) Renovering

TBI orienterede om, at der er påbegyndt flisebelægninger/omlægning af fliser. Arbejdet er færdigt på Holmgårdsvej 33, og han har fået en positiv tilbagemelding fra lejer. TBI foreslår, at der arbejdes videre med belægningen i forhold til rækkefølgen besluttet på sidste møde, hvilket blev besluttet.

c) Bestyrelsen

Vedtægter: Boligselskabets vedtægter blev drøftet i forhold til formuleringen i §9 omkring valg af bestyrelsesmedlemmer. Det blev besluttet, at MSK undersøger muligheden for at ændre dette, og det skal tages op på næste repræsentantskabsmøde. MSK sender til Mariagerfjord Kommune inden repræsentantskabsmødet.

LL orienterede om, at LL og JLS har deltaget i møde på Mariagerfjord Kommune. Der blev orienteret om situationen i de enkelte boligforeninger.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2017

MSK gennemgik budgettet for 2017 for afdeling 1, 3 og hovedselskabet.

Budgettet viser, at huslejen stiger med 0,46% i afdeling 1, mens den ikke skal stige i afdeling 3.

I forhold til det fremsendte budget er konto 126 nedsat med 40 t.kr. samtidig med, at konto 202 er nedsat med 40 t.kr.

TBI gennemgik 10-årig vedligeholdelsesplan.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

- a) Udvidelse af forretningen ved at opkøbe byggegrunde og opføre enfamiliehuse, alternativt opkøbe og renovere eksisterende huse

Det blev drøftet, om det skal undersøges, om der kan optages lån i eksisterende huse til at opkøbe byggegrunde og opføre enfamiliehuse. TBI orienterede om, at det tidligere var blevet drøftet. Efter forskellige drøftelser blev forslaget trukket tilbage.

Eventuelt

Næste års møder blev planlagt:

Næste møde

Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde

Bestyrelse Onsdag den 8. februar 2017 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Regnskabsmøder

Afdeling 1 Ingen – regnskabet for 2016 behandles på budgetmødet i september 2017

Afdeling 3 Ingen – regnskabet for 2016 behandles på budgetmødet i september 2017

Bestyrelse Onsdag den 17. maj 2017 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab Onsdag den 17. maj 2017 kl. 16:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

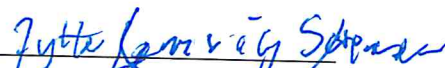
DEAS A/S sørger for fremsendelse af indkaldelse mv.

Mødet sluttede kl. 17.00

Underskrift


Referent
Marie Skindbjerg


Dirigent
Jytte Lemvig Sørensen


Jytte Lemvig Sørensen

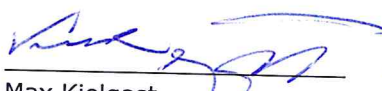
Dorthe Sørensen


Birthe Sørensen


Willy Sørensen


Lise Lassen


Kenneth Lemvig Sørensen


Max Kielgast