



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 22. august 2022
Kundenummer 5-630

Direkte telefon: +45 39 46 63 74
eltr@deas.dk

Referat af repræsentantskabsmøde – Boligselskabet Freja

Mødested: Theater Restauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Mødedato: Onsdag, den 11. maj 2022 kl. 16.30

Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), bestyrelsesformand
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), næstformand, afdeling 1
Kurt Hansen (KH), afdeling 1
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3
Bente Fiil (BF), kommunalt udpeget
Ole Jakobsen (OJ), kommunalt udpeget
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S

Afbud: Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling

Referent: ELTR

Dirigent: DS

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af seneste referat
 4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste forløbne år
 5. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning
 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, herunder valg af formand (DS ønsker at opstille som formand)
 8. Valg af revisor. På valg er BDO
 9. Næste møde
 10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev DS valgt.

2. Valg af referent

Til referent blev ELTR valgt.

3. Godkendelse af seneste referat

Seneste referat blev godkendt.

4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste forløbne år

Boligforeningen Freja har i det forløbne år haft et stabilt år. På udlejningssiden går det godt, og økonomien ser ikke så dårlig ud.

Møder:

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder og 1 repræsentantskabsmøde i det forgangne år.

Der har ikke været holdt møder i afdelingerne på grund af manglende tilslutning.

Maria Skindbjerg og formanden har derudover været til Styringsdialogmøde ved Mariagerfjord kommune.

Fraflytninger:

Af fraflytninger har der været:

Afd. 1: 3 fraflytning

Afd. 3: 3 fraflytning

Tomgang:

Afd. 1:

Der har været tomgang på Borgervænget fra 15/12-31/07 2021

Afd. 3:

Ingen tomgang

Tab på fraflyttere:

Der har været tab på fraflytter i afd. 1 kr. 6.638,50 som er taget af henlæggelserne.

Renoveringsarbejder

Renoveringer er gennemgået af TBI løbende på bestyrelsesmøderne. Forbedringer præsenteres også løbende på bestyrelsesmøderne.

Anlægsarbejdet omkring terrasser er udskudt grundet andre renoveringsprojekter.

Likvide midler pr. 31. december 2021

Driftskonto (Jutlander Bank): 402.376,40 kr. (763.130,04) kr. pr. 30. april 2022).

Aftalekonto (Arbejdernes Landsbank): 754.111,47 kr.

Opsparingskonto (Sparekassen Kronjylland): 744.168,55 kr.

Regnskabet

Hovedselskabet

Regnskabet udviser et positivt resultat på kr. 2.730, som overføres til arbejdskapitalen, der herefter udgør kr. 180.978.

Overskuddet skyldes primært en besparelse på kontorholdsudgifter samt mødeudgifter.

I 2021 har dispositionsfonden ikke ydet tilskud til afdeling 1 og ydet tilskud til afdeling 3 med kr. 200.000 kr. plus 155.000 fra egen trækingsret hos LBF i forbindelse med renovering af elevator.

Indestående i dispositionsfonden udgør pr. 31. december 2021 kr. 979.057.

Afdeling 1

Regnskabet udviser et negativt resultat på kr. 12.389, der overføres til afdelingens opsamlet resultat, der herefter udgør kr. 57.633.

Underskuddet skyldes primært yderligere forbrug på almindelig vedligeholdelse (kto. 115)

Afdelingens samlede driftsudgifter udgjorde i sidste regnskabsår (2020) kr. 1.829.998 mod kr. 1.863.749 i indeværende regnskabsår (2021). Der er dermed sket en forøgelse af afdelingens samlede driftsudgifterne iforhold til sidste år på kr. 33.751, svarende til 1,8%.

Afdelingens mål om, at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2,0% pr. år er dermed opfyldt fra regnskabsåret 2020 til regnskabsåret 2021. Udviklingen i afdelingens driftsudgifter i forhold til sidste år.

Afdeling 3

Regnskabet udviser et negativt resultat på kr. 11.490 der overføres til afdelingens opsamlet resultat, der herefter udgør kr. 97.351.

Afdelingens samlede driftsudgifter udgjorde i sidste regnskabsår (2020) kr. 1.038.087 mod kr. 1.328.002 i indeværende regnskabsår (2021). Der er dermed sket en forøgelse af afdelingens samlede driftsudgifterne iforhold til sidste år på kr. 289.915, svarende til 27,9%.

Afdelingens mål om, at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2,0% pr. år er dermed ikke opfyldt fra regnskabsåret 2020 til regnskabsåret 2021. Udviklingen i afdelingens driftsudgifter i forhold til sidste år.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, herunder valg af formand (DS ønsker at opstille som formand)

Alle er på valg jf. nyeste vedtægter

Valg af formand:

I henhold til vedtægternes §4, stk. 2 blev det besluttet, at repræsentantskabet vælger formand for bestyrelsen.

DS ønskede at opstille og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Dorthe Sørensen, formand (afdeling 1)

Kenneth Lemvig Sørensen, næstformand (afdeling 1)

Arne Willy Sørensen (afdeling 3)

Birthe Sørensen (afdeling 3)

Bente Fiil (kommunalt udpeget i 2022)

Ole Jakobsen (kommunalt udpeget i 2022)

Suppleant: Irene Bang – vælges for 1 år

7. Valg af revisor. På valg er BDO

BDO blev genvalgt. Bestyrelsen påpeger at materialet skal modtages noget før til næste regnskab.

8. Næste møde

Budgetmøder

Afdeling 1 Onsdag den 7. september 2022 kl. 16:30,
Restaurant Skovbakken, Østervangsvej 1, 8900 Randers
Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.

Afdeling 3 Onsdag den 14. september 2022 kl. 14:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
Aflyses, hvis der kun er 3 tilmeldt fra bestyrelsen.

Bestyrelse Onsdag den 14. september 2022 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde

Bestyrelse Onsdag den 8. februar 2023 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Regnskabsmøder

Afdeling 1 Ingen – regnskabet for 2021 behandles på budgetmødet i september 2022

Afdeling 3 Ingen – regnskabet for 2021 behandles på budgetmødet i september 2022

Bestyrelse Onsdag den 10. maj 2023 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab Onsdag den 10. maj 2023 kl. 16:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

9. Eventuelt

Dorthe sender link til upload af hvidvask hos banken.

Til næste møde, skal der forslag om sammenlægning af bankkonti, da det koster dobbelt gebyr.

Underskrift

Referent
Marie Skindbjerg

Dirigent
Dorthe Sørensen

Dorthe Sørensen

Kenneth Lemvig Sørensen

Birthe Sørensen

Willy Sørensen

Kurt Sørensen

Bente Fiil

Ole Jakobsen