



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 9. maj 2023  
Kundenummer 5-630

Telefon: +45 39 46 63 02  
[msk@deas.dk](mailto:msk@deas.dk)

## Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
- Mødedato: Onsdag, den 8. februar 2023 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), afdeling 1, Bestyrelsesformand  
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), afdeling 1, Næstformand  
Kurt Hansen (KH), afdeling 1  
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3  
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3  
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3  
Dorthe Boddum (DB), kommunalt udpeget  
Lone Bruhn Brønnum (LBBR), DEAS A/S  
Tom Bille (TBI), DEAS A/S  
Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S
- Afbud: Bente Fiil (BF), kommunalt udpeget
- Referent: ELTR
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
  1. Valg af dirigent
  2. Valg referent
  3. Godkendelse af seneste referat
  4. Orientering
    - a) Administrator
    - b) Bestyrelse
  5. Indkomne forslag
  6. Vicevært afd. 3
  7. Udlejningssituation
  8. Fjernvarme afd. 3
  9. Sammenlægning af banker
  10. Næste møde
  11. Eventuelt

## **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev DS valgt.

## **2. Valg af referent**

Til referent blev ELTR valgt.

## **3. Godkendelse af seneste referat**

Seneste referat blev godkendt.

## **4. Orientering**

a) Administrator, herunder udlejningssituationen

ELTR oplyste, at der på nuværende tidspunkt er 2 ledige boliger på Skibsgade Hobro.

I afd. 1 er Gravmosevej lige lejet ud. Har fået opsigelse på Majsvænget 4, da Max Kielgast er gået bort.

Vi har siden sidst haft følgende fraflytning/indflytninger:

Afd. 1 Gravmosevej 5, 8600 Silkeborg

Afd. 3

- Skibsgade 4, st. th, 9500 Hobro

b) Dorthe vil gerne have opdateret Facebook og hjemmeside, Kenneth tager sig af det.

### **Afd. 1**

Dorthe havde spørgsmål til forbedringsforhøjelser, TBI præciserede, at hvis det er forbedringer, skal lejer betale. Ved tomgang bliver huset renoveret, ved indvendige forbedringer bliver det lagt på huslejen til ny lejer. TBI fremlagde forskellige måder ang. forbedringer. Debat herom.

## **5. Indkomne forslag**

Ingen

## **6. Udlejningssituation**

2 ledige boliger i afd. 3

Der kommer 1 ledig bolig i afd. 1, Majsvænget Lime.

## **7. Renovering**

Der er ingenting på bedding, da der er brugt meget fra planlagt vedligeholdelse de sidste år, og der skal spares op igen, derfor bliver det kun nødvendige reparationer der bliver udført på begge afdelinger.

Ved køkkenrenovering i afd. 3, har Willy fået et godt tilbud fra Invita.

## **8. Borgervænget Silkeborg – parkering**

Debat omkring "sti" vej der er mellem Borgervænget 18 og Borgervænget 20. De to lejere kan ikke blive enige om brug af området. Det har tidligere været en vej/sti ind til erhvervsområde bag ved.

TBI oplyser det er fællesareal og der er lavet mægling, at de skal aftale indbyrdes. Ellers bliver det spærret for indkørsel

## 9. Eventuelt

Kenneth havde forespørgsel omkring el-ladeboks, hvordan ejendommens forsikringen dækker. Hvis lejer sætter el-ladeboks op dækker ejendommens forsikring ikke. Det skal lejer selv sørge for. Forsikringen dækker kun, hvis det er Boligselskabet der sætter boksen op. Debat herom.

Næste års møder blev planlagt:

*Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde*

*Regnskabsmøder*

Bestyrelse                      Onsdag den 10. maj 2023 kl. 15:30  
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab          Onsdag den 10. maj 2023 kl. 16:30  
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

## Underskrift

\_\_\_\_\_  
Referent  
Elsebeth Tranekær

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Dorthe Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kenneth Lemvig Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kurt Hansen

\_\_\_\_\_  
Birthe Sørensen

\_\_\_\_\_  
Arne Willy Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bente Fiil

\_\_\_\_\_  
Dorthe Boddum