



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 3. november 2022
Kundenummer 5-630

Telefon: +45 39 46 63 02
msk@deas.dk

Referat bestyrelsesmøde – Boligselskabet Freja

- Mødested: Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro
- Mødedato: Onsdag, den 14. september 2022 kl. 15.30
- Deltagere: Dorthe Sørensen (DS), afdeling 1, Bestyrelsesformand
Kenneth Lemvig Sørensen (KLS), afdeling 1, Næstformand
Birthe Sørensen (BS), afdeling 3
Arne Willy Sørensen (AWS), afdeling 3
Irene Bang (IB), suppleant bestyrelsesmedlem afdeling 3
Lone Bruhn Brønnum (LBBR), DEAS A/S
Tom Bille (TBI), DEAS A/S
Elsebeth Tranekær (ELTR), DEAS A/S
- Afbud: Kurt Hansen (KH), afdeling 1
Bente Fiil (BF), kommunalt udpeget
Dorthe Boddum (DB), kommunalt udpeget
- Referent: ELTR
- Dirigent: DS
- Dagsorden:
- 1. Valg af dirigent**
 - 2. Valg referent**
 - 3. Godkendelse af seneste referat**
 - 4. Orientering**
 - a) Administrator**
 - b) Bestyrelse**
 - 5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023**
 - 6. Indkomne forslag**
 - 7. Vicevært afd. 3**
 - 8. Udlejningssituation**
 - 9. Fjernvarme afd. 3**
 - 10. Sammenlægning af banker**
 - 11. Næste møde**
 - 12. Eventuelt**

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev DS valgt.

2. Valg af referent

Til referent blev ELTR valgt.

3. Godkendelse af seneste referat

Seneste referat blev godkendt.

4. Orientering

a) Administrator, herunder udlejningssituationen

ELTR oplyste, at der på nuværende tidspunkt ikke er nogen ledige boliger i afd. 1 og afd. 3.

Vi har siden sidst haft følgende fraflytning/indflytninger:

Afd. 1

Afd. 3

- Skibsgade 6, 1. 1. , 9500 Hobro

ELTR og DS har været til styringsdialog i Mariager Fjord Kommune. Hvor der blev spurgt ind til om Boligselskabet havde gjort sig tanker om grundkapitallån, som skal tilbagebetales efter 50 år. Der er ingen grundkapitallån i afd. 1 og i afd. 3 er der 674.300kr. i år 2047, det svarer til at der henlægges kr. 27.000 om året.

Afd. 1

TBI orienterede om:

- Ymersvej er ledig pr. 01.10.2022 tidligere lejer har boet der i 30 år, så der skal laves en del på huset, med nyt køkken og hvidevarer, indvendige døre og vinduer. Noget af renoveringen tages som forbedringsforhøjelse.
- Fjernvarme på Wingsvej er nu installeret.

Afd. 3

TBI orienterede om:

- Der er ved at blive lagt fjernvarme ind, som forventes at være færdig efteråret 2022.

Der er pt. ikke flere større projekter i år, og arbejdet med belægninger og terrasser er udskudt.

b) Bestyrelsen

Ingenting

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2023

ELTR gennemgik budgettet for 2023 for afdeling 1, 3 og hovedselskabet.

Budgettet viser, at huslejen stiger med 2,98% i afdeling 1, samt med 2,95 % i afdeling 3.

Stigningen skyldes hovedsageligt en generel stigning

TBI gennemgik 20-årig vedligeholdelsesplan for afdeling 1 og afdeling 3.

Enkelte punkter blev derudover drøftet nærmere.

Budgetterne blev herefter godkendt.

6. Indkomne forslag

Ingen

7. Viceværter afd. 3

Da Birthe og Willy laver et stort stykke arbejde i afd. 3, er det besluttet at give dem 2.000 kr. ekstra.

8. Udlejningssituation

Ymersvej bliver ledig pr. 01.10.2022 og Birthe og Willy oplyste at der kommer 2 opsigelser på Skibsgade i løbet af efteråret, da lejerne skal på plejehjem.

Boligerne sættes på boligportalen og i avisen.

9. Fjernvarme afd. 3

Der er ved at blive lagt fjernvarme ind, som forventes at være færdig efteråret 2022.

10. Eventuelt

ELTR oplyste, at der ingen tilmeldte havde været til afdelingsmøderne.

Bestyrelsen besluttede at fastholde tidligere beslutning om, at såfremt der kun er få tilmeldte til møderne, skal de tilmeldte kontaktes for at høre, om de har behov for mødet – alternativt skal det aflyses.

Næste års møder blev planlagt:

Bestyrelsesmøde – årligt ekstramøde

Bestyrelse Onsdag den 8. februar 2023 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Regnskabsmøder

Afdeling 1 Ingen – regnskabet for 2022 behandles på budgetmødet i september 2023

Afdeling 3 Ingen – regnskabet for 2022 behandles på budgetmødet i september 2023

Bestyrelse Onsdag den 10. maj 2023 kl. 15:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Repræsentantskab Onsdag den 10. maj 2023 kl. 16:30
Theaterrestauranten, Theatertorvet 1, 9500 Hobro

Underskrift

Referent
Elsebeth Tranekær

Dirigent
Dorthe Sørensen

Kenneth Lemvig Sørensen

Kurt Hansen

Birthe Sørensen

Arne Willy Sørensen

Bente Fiil

Dorthe Boddum